



Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus  
**Toimijan liittymisasiakirja**  
**Toimitilayhteisöjen toimenpideohjelma**



**Liittyvä toimija:** \_\_\_\_\_

Toimijan nimi

liittyy tällä asiakirjalla ja sen liitteillä (Liittymistiedot, Toimenpideohjelma) Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen toimitilayhteisöjen toimenpideohjelmaan ja sitoutuu toteuttamaan tässä asiakirjassa liitteenä olevaa toimenpideohjelmaa.

Toimija liitetään Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen, kun RAKLI on todennut Toimijan toimittaman allekirjoitetun liittymisasiakirjan ja sen liitteenä olevat liittymistiedot asianmukaisiksi ja on toimittanut niistä jäljennöksen Motiva Oy:lle merkittäväksi liittymisrekisteriin.

**Sopimuksen toteuttaminen**

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden saavuttamiseksi Toimija

- liittää toimenpideohjelmaan pääsääntöisesti koko energiankäyttönsä siten, kun se on määritelty liitteenä olevan toimenpideohjelman kohdassa 1.3
- asettaa liittyyessään toimenpideohjelman kohdassa 2.2.1 määritellyllä tavalla ohjeellisen energiansäästö-tavoitteen vuosille 2020 ja 2025, jonka toteutumista seurataan toimenpideohjelmassa kuvatulla tavalla
- sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimusta liitteenä olevan toimenpideohjelman kohdassa 3.5 'Toimijan velvoitteet ja toimenpiteet' kuvatulla tavalla.

**Toimijan irtisanoutuminen, erottaminen sekä irtautuminen**

Toimijan liittyminen on voimassa 31.12.2025 saakka, ellei toimijan irtisanoutumista (kohta 5.1), erottamista (kohta 5.2) tai irtautumista (kohta 5.3) koskevista syistä muuta seuraa. Lisäksi Toimijan liittyminen raukeaa, mikäli toimintaympäristön tai toimintaolosuhteiden olennaisista muutoksista johtuen Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus tai sen liitteenä oleva toimenpideohjelma irtisanotaan.

**Muut ehdot**

Toimitilayhteisöjen toimenpideohjelman vuosille 2020 ja 2025 asetettujen ohjeellisten energiansäästö-tavoitteiden saavuttamista seurataan toimenpideohjelman ohjausryhmässä. Tarvittaessa ohjausryhmä valmistelee ehdotukset tarvittavista muutoksista, mikäli asetettujen tavoitteiden saavuttaminen vaikuttaa epätodennäköiseltä.

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus on oikeudelliselta luonteeltaan tavoiteohjelman kaltainen, eikä toimenpideohjelman velvoitteiden laiminlyönti aiheuta mahdollisen toimijan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksesta erottamisen lisäksi muita oikeudellisia seuraamuksia kuin mitä toimenpideohjelman kohdissa 5.1 ja 5.2 on valtion tuista mainittu.

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen sopimusosapuolet ja tähän toimenpideohjelmaan liittyneet toimijat pyrkivät toimimaan siten, että sopimuksen mukaiset tavoitteet toteutuvat.

**Allekirjoitus**

Tapahtuu sähköisesti, katso ohjeistus alla tai tarkemmin liitteestä.

**Täytetty liittymisasiakirja ja liittymistiedot sekä dokumentin allekirjoittajan tiedot (nimi ja sähköpostiosoite) toimitetaan sähköpostilla RAKLIin (mikko.ostring@rakli.fi + paivi.orpana@rakli.fi)**

RAKLI täyttää:

Liittyminen hyväksytty (pvm)	Liittymisnumero
Hyväksyjän allekirjoitus	Nimen selvennys

Liittymisasiakirjan toinen kappale palautetaan toimijalle hyväksynnän jälkeen.



## 1 Toimija

Yhteisö	
Postiosoite	
Postinumero	
Postitoimipaikka	
www-sivut	
Y-tunnus	

## 2 Energiatehokkuussopimuksen vastuuhenkilö<sup>1</sup>

Nimi	
Tehtävänimike	
Toimipaikka <sup>2</sup>	
Postiosoite <sup>2</sup>	
Postinumero <sup>2</sup>	
Postitoimipaikka <sup>2</sup>	
Puhelin	
Matkapuhelin	
Sähköposti	

## 3 Sopimukseen liitettävä kiinteistökanta

Toimija sisällyttää Kiinteistöalan energiaterhokkuussopimukseen pääsääntöisesti koko määräysvallassaan olevan energiankäytön<sup>3</sup>. Tarvittaessa Toimija liittyy tämän toimitilakiinteistöjä koskevan toimenpideohjelman lisäksi Kiinteistöalan energiaterhokkuussopimuksen asuinkiinteistöjä koskevaan toimenpideohjelmaan.<sup>4</sup>

Liittymistietojen kohdassa 4 esitettävä kiinteistökanta edustaa yhteisön koko määräysvallassa olevaa tämän toimenpideohjelman piiriin kuuluvaa toimitilakiinteistökantaa<sup>5</sup>:

- Kyllä**  lähtökohta  
**Ei**  rajaus ja sen perusteet<sup>5</sup> on perusteltava erillisessä liittymisasiakirjan liitteessä<sup>6</sup>

<sup>1</sup> Sopimuksen vastuuhenkilö toimii yhteyshenkilönä tämän toimenpideohjelman toimeenpanoon liittyvissä asioissa sekä kaikkien toimipaikkojen/toimipaikkaryhmien vastuuhenkilönä ellei niitä ole erikseen määritetty.

<sup>2</sup> Mikäli Toimijan energiaterhokkuussopimuksen vastuuhenkilön toimipaikan tiedot ovat samat kuin edellä olevan yhteisön vastaava tieto, ei tätä kohtaa tarvitse täyttää.

<sup>3</sup> Sähkö, lämpö ja polttoaineet

<sup>4</sup> Toimija voi tarvittaessa liittyä myös Elinkeinoelämän energiaterhokkuussopimuksen toimialakohtaisiin toimenpideohjelmiin silloin, kun niihin mahdollisesti liitettävä energiankäyttö ei ole päällekkäistä Kiinteistöalan energiaterhokkuussopimukseen liitettävän energiankäytön kanssa.

<sup>5</sup> Toimija liittyy Kiinteistöalan energiaterhokkuussopimukseen pääsääntöisesti koko määräysvallassaan olevalla toimitilakiinteistökannalla. Toimija voi kuitenkin halutessaan rajata Kiinteistöalan energiaterhokkuussopimuksesta pois ne rakennukset, jotka on suojeltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella kaavalla, valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella, rakennusperinnön suojelusta annetulla lailla taikka jotka sijaitsevat maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta tehdyn yleissopimuksen mukaisessa maailmanperintöluetteloon hyväksytyssä kohteessa tai ovat kohteena viranomaisten välisessä rakennuksen suojelua koskevassa sopimuksessa.

<sup>6</sup> Liitteeksi tuleva selvitys sisältää kohdassa 4 esitettyä toimitilakiinteistökantaa koskevia tietoja vastaavat laajuustiedot myös sopimuksen piiristä poisrajattavien kohteiden osalta.



#### 4 Kiinteistökanta liittymisvaiheessa vuonna \_\_\_\_\_<sup>7</sup>

Sopimukseen liitettävä Toimijan määräysvallassa oleva tämän toimitilayhteisöjä koskevan toimenpideohjelman kohderyhmään kuuluva kiinteistökanta yhteensä esitetään seuraavassa taulukossa<sup>8</sup>.

**Kiinteistökanta yhteensä:**

Rakennuksen pääkäyttötarkoitus	Kohteiden lukumäärä	Pinta-ala yhteensä m <sup>2</sup>
Toimistorakennukset		
Liikerakennukset		
Varasto- ja logistiikkarakennukset		
Muut rakennukset <sup>9</sup>		
<b>Yhteensä</b>		

#### **Toimipaikat ja/tai toimipaikkaryhmät<sup>10</sup>**

Toimenpideohjelman kohdan 3.5.1 mukaisesti Toimijan veloitteet ja toimenpiteet tapahtuvat toimipaikka- ja/tai toimipaikkaryhmätasolla.

Lähtökohtaisesti Toimijan kaikkien niin energia- kuin toimenpidetietojen vuosiraportointi tapahtuu toimipaikka-/toimipaikkaryhmäkohtaisesti tässä liittymisasiakirjassa määriteltävällä tavalla.<sup>11</sup>

**Erillisinä toimipaikkoina raportoitavien toimipaikkojen ja toimipaikkaryhminä raportoitavien lukumäärä tässä toimenpideohjelmassa:**

<b>Erillisinä toimipaikkoina raportoitavat kiinteistöt</b> (kiinteistökohteet eivät sisälly toimipaikkaryhmiin)		<b>toimipaikkojen lkm yhteensä</b>
<b>Toimipaikkaryhminä raportoitavat kiinteistöt</b> (kiinteistösalkku) (toimipaikkaryhmät eivät sisällä edellä olevia kiinteistökohteita)		<b>toimipaikkaryhmien lkm yhteensä</b>

Toimijan toimipaikat (kiinteistökohde) ja toimipaikkaryhmät (kiinteistösalkku) sekä niiden vastuuhenkilöt eritellään tämän liitteen lopussa olevassa taulukossa.

<sup>7</sup> Kohdan 4 taulukossa esitetettävien kiinteistökantaa koskevien tietojen vuosi.

<sup>8</sup> Mikäli Toimija on merkinnyt edellä kohdassa 3 rajaavansa sopimustoiminnan piiristä pois osan tämän toimenpideohjelman kohderyhmään kuuluvasta kiinteistökannastaan, esitetään tämän kohdan mukaiset tiedot erillisellä liitteellä myös ko. poisrajatusta kiinteistökannasta ja perusteet poisrajaukselle.

<sup>9</sup> Esim. monikäyttökohteet, joissa mikään rakennuksen käyttötarkoituksista ei ylitä 50 % rakennuksen pinta-alasta

<sup>10</sup> Jos Toimijalla on suuri määrä pienehköjä ja samankaltaisia samaan rakennustyyppiluokkaan kuuluvia toimipaikkoja, voidaan osa toimenpideohjelman toimenpiteistä kohdistaa useista toimipaikoista muodostuvaan toimipaikkaryhmään, joka määritellään liittymisvaiheessa.

<sup>11</sup> Muihin sopimusveloitteisiin liittyvien ns. jatkuvan parantamisen toimenpiteiden toteuttamiseen liittyviä toimia on mahdollista raportoida myös joko liittyjätasolla tai ns. raportointiryhmätasolla, joka muodostetaan haluttaessa yhteistyössä järjestelmän ylläpitäjän ja Toimijan kanssa liittymisasiakirjassa mainituista toimipaikoista tai toimipaikkaryhmistä ennen ensimmäistä vuosiraportointia.



## 5 Energiankäyttö ja vedenkulutus vuonna \_\_\_\_\_<sup>12</sup>

Taulukossa alla esitetään Toimijan energiankäyttö, joka vastaa edellä kohdassa 4 esitettyä kiinteistökantaa yhteensä. Tiedot ovat Toimijan viimeisimmän liittymishetkellä käytettävissä olevan normaalia toimintaa edustavan kalenterivuoden tietoja.

Energiankäyttö sisältää kiinteistösähkön, lämmön ja polttoaineiden kulutuksen yhteismäärän, jossa lämmityksen osuus on normeerattu kohteen sijainnin mukaisesti ko. vertailupaikkakuntaan.

Sähkö <sup>13</sup>		MWh	
Lämpö		MWh	
Polttoaineet <sup>14</sup>		MWh	
<b>Yhteensä</b>		<b>MWh</b>	
Vedenkulutus		m <sup>3</sup>	
Lämmitys sähkö		MWh	Arvioitu osuus edellä olevasta sähkönkulutuksesta

## 6 Ohjeelliset energiansäästötavoitteet vuosille 2020 ja 2025

Toimija asettaa ohjeellisen määrällisen energiansäästötavoitteen (MWh) kaudelle 2017–2025<sup>15</sup>.

Jos Toimija on ollut mukana energiategokkuussopimuksessa kaudella 2008–2016, ja haluaa hyödyntää vuosina 2014–2016 toteuttamiaan energiategokkuussopimusten seurantajärjestelmään raportoitujen toimenpiteiden säästöjä, Toimija voi vaihtoehtoisesti asettaa ohjeellisen energiansäästötavoitteen (MWh) kaudelle 2014–2025<sup>16</sup>.

Toimija asettaa alla ohjeellisen energiansäästötavoitteen (MWh) sopimuskaudelle 2017–2025:

Toimija asettaa alla ohjeellisen energiansäästötavoitteen (MWh) sopimuskaudelle 2014–2025:

Toimijan sopimuksen mukainen<sup>15, 16</sup> ohjeellinen määrällinen energiansäästötavoite (MWh) vuosille 2020 ja 2025 lasketaan alla olevaan taulukkoon kohdassa 5 esitetystä liittymistilanteen energiankäytöstä yhteensä.

**Sopimuskaudelle asetettavat energiansäästötavoitteet:**

<b>Välitavoite vuodelle 2020 - ei aseteta 8/2019 -&gt;</b>	-	MWh <sup>17</sup>	-	%	Tavoite vähintään 4 % <sup>17</sup>
<b>Kokonaistavoite vuodelle 2025</b>		MWh <sup>19</sup>		%	Tavoite vähintään 7,5 % <sup>18</sup>

<sup>12</sup> Kohdan 5 taulukossa esitettävien tietojen vuosi.

<sup>13</sup> Sisältää vain ns. kiinteistösähkön ei vuokralaisten sähkönkulutusta. Sisältää myös lämmitykseen käytetyn kiinteistösähkön.

<sup>14</sup> Esimerkiksi öljy, maakaasu, hake (Huom! polttoaineilla tuotettu lämpö ei sisälly kohtaan "Lämpö"). Polttoaineiden muuntokertoimina käytetään Tilastokeskuksen julkaisemia tehollisia lämpöarvoja (vuoden 2017 julkaisu: [http://pxhopea2.stat.fi/sahkoiset\\_julkaisut/energia2017/html/suom0017.htm](http://pxhopea2.stat.fi/sahkoiset_julkaisut/energia2017/html/suom0017.htm)).

<sup>15</sup> Toimija asettaa vähintään 7,5 prosentin ohjeellisen energiansäästötavoitteen kaudelle 2017–2025 ja välitavoitteen 4 prosenttia vuodelle 2020. Toimijan energiankäytön ei edellytetä tavoitevuosina 2020 ja 2025 olevan sopimukseen liitettyä lähtötilannetta alhaisempi.

<sup>16</sup> Toimija asettaa vähintään 10,5 prosentin ohjeellisen energiansäästötavoitteen kaudelle 2014–2025 ja välitavoitteen 7 prosenttia vuodelle 2020. Toimijan energiankäytön ei edellytetä tavoitevuosina 2020 ja 2025 olevan sopimukseen liitettyä lähtötilannetta alhaisempi.

<sup>17</sup> Elokuun 2019 jälkeen liittyneiden ei tarvitse antaa välitavoitetta vuodelle 2020

<sup>18</sup> Huom! Kokonaistavoite vuodelle 2025 on 10,5 prosenttia kohdassa 5 esitetystä energiankäytöstä, mikäli Toimija asettaa tavoitteen kaudelle 2014–2025.

<sup>19</sup> Esimerkiksi, jos energiankäyttö yhteensä (kohta 4) on 1 000 MWh ja tavoite asetetaan sopimuskaudelle 2017–2025, on Toimijan kokonaistavoite vuodelle 2025 vähintään 7,5 % eli 75 MWh – vastaavasti kaudelle 2014–2025 vähintään 10,5 % eli 105 MWh.



## 7 Energiatehokkuussopimusten vuosiraportointi – energiatiedot

Pyydämme Motiva Oy:lle valtuutusta luovuttaa vuosittain Tilastokeskukselle Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen 2017–2025 vuosiraportointiin kerätyt energiatiedot (sähkö, lämpö ja polttoaineet) käytettäväksi tilastointitarkoituksiin. Valtuutus mahdollistaa kerättyjen energiatietojen hyödyntämisen Tilastokeskuksen energiatilastoinnissa ja sen kehittämisessä.

Tilastokeskuksen tietojen käsittelyä ja salassapitoa koskevat periaatteet löytyvät tilastolaista.

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2004/20040280>

### Valtuutus

Myönnämme Motiva Oy:lle luvan luovuttaa Tilastokeskukselle vuosittain energiatehokkuussopimuksen vuosiraportointiin kerätyt energiatiedot (sähkö, lämpö ja polttoaineet) käytettäväksi Tilastokeskuksen tilastojen tuotannossa. Valtuutus on voimassa vuoden 2026 loppuun, ellei sen irtisanomisesta erikseen kirjallisesti ilmoiteta Motiva Oy:lle<sup>20</sup> ja Energiavirastolle<sup>21</sup>.

Kyllä, annamme valtuutuksen

Emme myönnä Motiva Oy:lle lupaa luovuttaa energiatehokkuussopimuksen vuosiraportointiin kerättyjä energiatietoja (sähkö, lämpö ja polttoaineet) Tilastokeskukselle.

Emme anna valtuutusta

### Allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
Toimija

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Nimen selvennys

<sup>20</sup> [seuranta-apu@motiva.fi](mailto:seuranta-apu@motiva.fi)

<sup>21</sup> [kirjaamo@energiavirasto.fi](mailto:kirjaamo@energiavirasto.fi)



	Toimipaikan (kiinteistökohte) / Toimipaikkaryhmän (kiinteistösalkku) nimi	Lukumäärä <sup>22</sup>	Pinta-ala m <sup>2</sup>
	Toimipaikan/Toimipaikkaryhmän vastuuhenkilön nimi ja sähköpostiosoite <sup>23</sup>		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Mikäli toimipaikkojen/toimipaikkaryhmien lukumäärä ylittää 14, tätä sivua voi kopioida tarpeen mukaan.

<sup>22</sup> Toimipaikkojen lukumäärä ko. toimipaikkaryhmässä. Mikäli on kyse erillisestä raportoitavasta toimipaikasta, sarakkeeseen täytetään "1".

<sup>23</sup> Mikäli toimipaikka-/toimipaikkaryhmäkohtaista vastuuhenkilöä ei nimetä, toimii kohdassa 2 ilmoitettu sopimuksen vastuuhenkilö myös ko. toimipaikan/toimipaikkaryhmän vastuuhenkilönä.

## Liittymisdokumentin täyttö, palautus ja sähköinen allekirjoittaminen

Kun haluat liittyä Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen toimitilakiinteistöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (TETS), täytä tämä oman toiminta-alueesi liittymisdokumentti (Yrityksen liittymisasiakirja + liittymistiedot) kaikkien tietojen osalta.

Toimita täytetty liittymisdokumentti sekä dokumentin allekirjoittajan tiedot (nimi ja sähköpostiosoite) sähköpostilla RAKLIn ([mikko.ostring@rakli.fi](mailto:mikko.ostring@rakli.fi) + [paivi.orpana@rakli.fi](mailto:paivi.orpana@rakli.fi)).

Tietojen tarkastuksen jälkeen RAKLI luo liittymisdokumentista sähköisesti allekirjoitettavan asiakirjan [SingSpace](#)-palveluun ja lähettää ilmoittamaanne sähköpostiosoitteeseen/siin allekirjoituspyynnön (henkilölle/henkilöille, joilla on yhteisön nimenkirjoitusoikeus) ja linkin allekirjoitettavaan dokumenttiin SignSpace palvelussa.

Liittyjällä ei tarvitse olla käyttöoikeuksia SignSpace-palveluun, allekirjoittaja kirjautuu palveluun pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella.

Yritys liitetään Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen, kun liittymisasiakirja on allekirjoitettu yrityksen ja RAKLIn toimesta.

Allekirjoittaja voi ladata palvelusta hyväksytyyn liittymisasiakirjan, joka toimitetaan myös sähköpostitse liittymisasiakirjassa nimetyille yhteyshenkilölle.

Huom! Yrityksen liittymisasiakirjassa viitattu liittymisasiakirjaa vastaava toimenpideohjelma, jossa esitetään toimenpiteet ja veloitteet, joita yritys sitoutuu liittymisasiakirjassaan noudattamaan, on ladattavissa verkkosivulta <http://www.energiatehokkuussopimukset2017-2025.fi/liittyjalle/#liittymisdokumentit> (Kategoria: Toimenpideohjelmat, Toimiala: Kiinteistöala).