

Rakennusten terveellinen sisäilma – ajankohtaiset kuulumiset

Vesa Pekkola

Neuvotteleva virkamies

Sosiaali- ja terveysministeriö

Terveiden tilojen vuosikymmen -toimenpideohjelma

- Pääministeri Sipilän kutsuma pyöreän pöydän keskustelu 9.6.2017
 - Käynnisti Terveiden tilojen vuosikymmen-toimenpideohjelman valmistelun.
- Pääministeri asetti hankeryhmän ohjelman valmisteluun 22.9.2017
 - Puheenjohtajana asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen
- Toimenpideohjelma tuodaan eduskuntaan pääministerin ilmoituksella vuoden loppupuolella.
- Toimeenpano alkaa vuoden 2018 alkupuolella ja kestää vuoden 2028 loppuun.



<http://vnk.fi/hanke?tunnus=VNK012:00/2017>

Terveet tilat 2028 –valmisteluhankkeen aikataulu



- 1 Hallituksen strategiaistunto - 10/2017
- 2 Seminaari; kuntien kokemusten kartoitus – 11/2017 alkupuolella
- 3 Toimenpideohjelma annetaan – 11/2017 loppuun mennessä
- 4 Kuulemiskierros toimenpideohjelmasta joului-tammikuussa, kuulemistilaisuus sidosryhmille ja yhteistyöhankkeille 1/2018
- 5 Hankkeen luovutus toimeenpano-organisaatiolle 2/2018

Terveiden tilojen vuosikymmen - toimenpideohjelman teema-aihioita

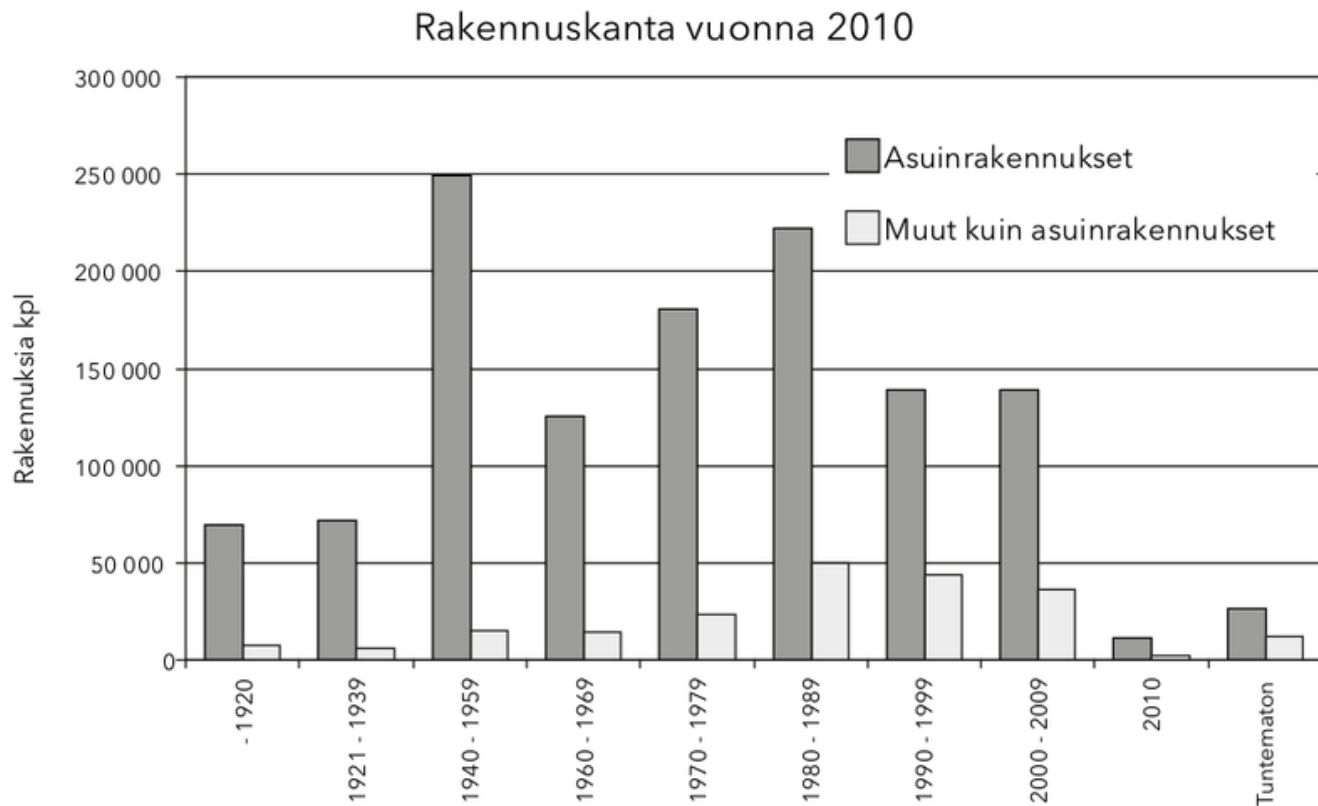
- Julkisen rakennuskannan tervehdyttäminen;
- Sisäilmaan liittyvän oireilun ja sairastavuuden ennaltaehkäisy rakentamisen, viestinnän ja terveydenhuollon keinoin;
- Sisäilmasta kärsivien hoidon ja kuntoutuksen edistäminen ja sosiaaliturvan selvittäminen;
- Rakennuksiin liittyvän terveydellisen riskin arvioinnin parantaminen;
- Osaamisen ja ohjeistuksen lisääminen kattavasti erityisesti terveydenhuollon, rakennusfysiikan, rakennusvalvonnan, kuntotutkimuksen ja hankintaosaamisen alueilla;
- Rakentamiseen ja kiinteistöjen ylläpitoon liittyvien prosessien vahvistaminen muun muassa rakennustöiden olosuhteiden hallinnan ja laadunvarmistuksen keinoin;
- Terveen rakentamisen hankinta- ja omistuspalvelujen vahvistaminen hyödyntämällä esimerkiksi elinkaarimallia, allianssimallia tai palvelukonsepteja;
- Selvittää mahdollisia tarkoituksenmukaisia rahoituskeinoja ja -muotoja;

Myös THL käynnistänyt kansallisen sisäilmaohjelman ratkomaan terveyteen ja hyvinvointiin liittyviä kysymyksiä

- Ohjelman valmistelu on käynnissä ja sen toimeenpanon on tarkoitus alkaa vuoden 2018 alussa.
 - Parhaillaan menossa ydinongelmien ja niiden ratkaisukeinojen määrittely.
- Tukee Terveiden tilojen vuosikymmen-toimenpideohjelmaa ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin liittyvissä kysymyksissä.

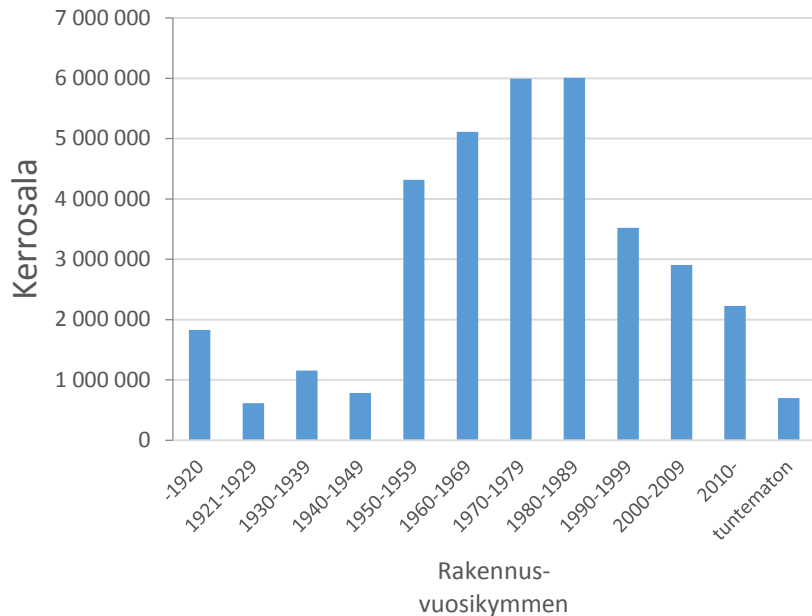


Rakennuskannan ikärakenteella oma merkityksensä

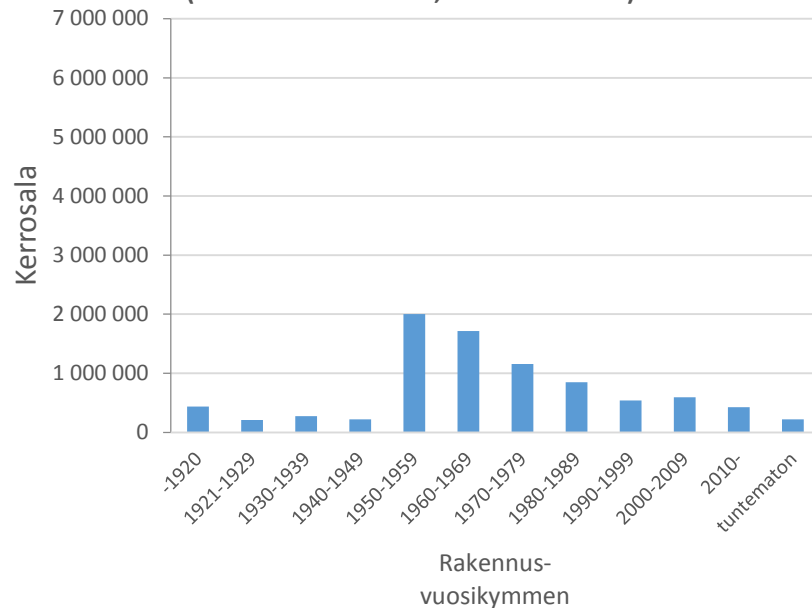


Kuntien rakennuskannassa ikärakenteellinen ongelma

Kuntien omistamien rakennusten kerrosala vuonna 2015,
(Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskanta)



Kuntien omistamien yleissivistävien oppilaitosten
rakennusten kerrosala vuonna 2015,
(Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskanta)

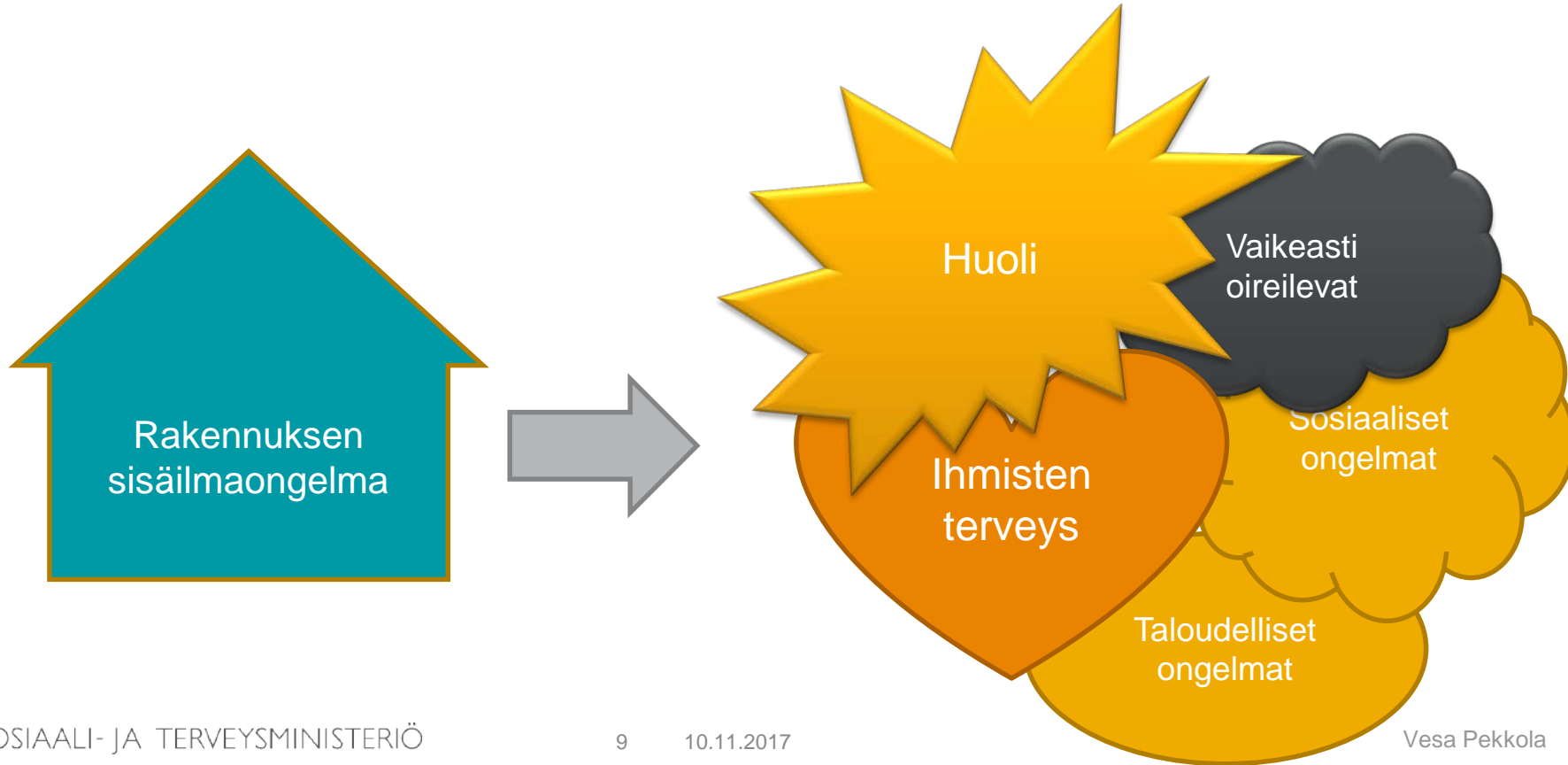


Rakennuskannan hallintaan tarvitaan suunnitelmallisuutta ja rohkeutta tehdä ratkaisuja

- Tavoitteeksi palvelutarpeeseen nähden optimaalinen kiinteistökanta ja suunnitelmallinen kiinteistöpito
- Sisäilmaongelmista kärsivät kohteet tulisi tarkastella palveluverkkoon ja toimitilaohjelmaan nähden ennen kuin päätetään korjaavista toimenpiteistä



Sisäilmaongelmat vaikuttavat ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin monin tavoin



Pääosa oireilevista voidaan hoitaa hyvin korjaamalla olosuhteet

- Duodecim julkaisi 23.9.2016 Käypä hoito-suosituksen kosteus- ja homevaurioista oireileville potilaille.
- Opas työterveyshuollon toimintaan ja potilasvastaanotolle, kun työpaikalla on sisäilmasto-ongelma <http://urn.fi/URN:978-952-261-732-3> (pdf)
- Oppiportti verkkokurssi Kosteus- ja homevaurioista <http://www.oppiportti.fi/op/dvk00010>



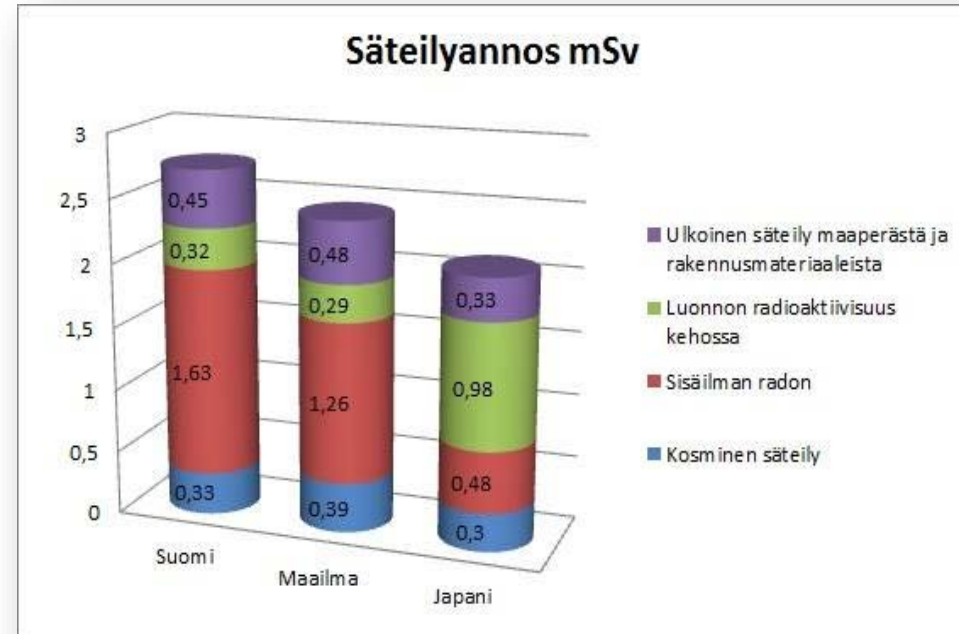
Osa tarvitsee perusterveydenhuoltoa laaja-alaisempaa hoitoa ja kuntoutusta

- Osa ihmisistä saa moninaisia ja vaikeita, toimintakykyä merkittävästi haittaavia oireita.
- Tarvitsevat perusterveydenhuoltoa laaja-alaisempaa tukea, jossa parannetaan toimintaja työkykyä.
- Edellyttää ns. klinikka tyyppistä hoitoa ja kuntoutusta, jossa potilasta hoidetaan ja kuntoutetaan yksilöllisesti monen terveydenhuollon sektorin yhteistyönä.
- Myös sosiaaliturvaan liittyy asioita, joita pitää selvittää.



Säteilylain kokonaisuudistus

- Käynnissä säteilylain kokonaisuudistus 2/2018 mennessä
- Radonia koskevia muutoksia mm.:
 - Nykyisin säteilyasetuksessa ja ST-ohjeissa olevia säädöksiä nostettu ylemmälle lain tasolle
 - Asetusten ja määräystenantovaltuudet lakiin perustuslain mukaisesti
 - Viitearvot ym. BSS-direktiivin mukaisiksi
 - Ilmoitus-, selvitys- ja rajoittamisvelvollisuuksista selkeämmin
 - Luonnonsäteilylle altistumista käsitellään kuten muuta säteilyaltistumista
 - Mm. turvallisuuslupamenettely, jos altistumista ei saada yrityksistä huolimatta pienennettyä
 - Kansallinen toimintasuunnitelma radonriskien ehkäisemiseksi



Ajankohtaista ympäristöministeriön tontilta

- Rakentamismääräysten päivitykset mm.:
 - Rakentamismääräysten päivitys, mm. asetus rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta (nyk. RakMK C2), voimaan 1.1.2018
 - Asetus kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistoista (nyk. RakMK D1), oletettavasti voimaan 1.1.2018
 - Asetus rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (nyk. RakMK D2), tulee voimaan 1.1.2018. Antaa suunnittelua varten mitoitusarvot ja STM:n asetus kertoo käytön aikaiseen olosuhdevalvontaan liittyvät arvot.
- YM-opas 29:n päivitys, työnimi Kosteus- ja homevaurioituneen rakennuksen korjaus, valmistunee syksyllä 2017
- Kuivaketju-10

Kiitos!

stm.fi  @STM_Uutiset

Vesa Pekkola
vesa.pekkola@stm.fi

