



ENNAKOIVAA DATA-ANALYTIIKKAA KIINTEISTÖJEN HALLINTAAN

"KUNNAT KUNTOON" – Hankkeen esittely

HouseMark 



VAHANEN



Ilmastokatu
Climate Str



Deloitte.
Digital

TARINAMME TÄHÄN ASTI...

Deloitte Digital Disruptors 2015

Palvelumme esiteltiin markkinoille 10/2016

KiinKo – vuoden startup 2016

Digital Freedom Festival voittaja 2016

HouseMark Evolve voittaja 2017

Selected as "the most useful product for my organization" by the pioneers of the social housing sector in UK.

Esimerkkicaseja

Isot vuokranantajat UK:ssa hyödyntää palveluamme salkkujen hallinnassa sekä ennakoivien fiksujen korjaus- ja investointisuunnitelmien laatimisessa // Isot Suomalaiset / pohjoismaalaiset kiinteistönomistajat hyödyntävät palveluamme salkkujensa hallinnassa // Kiinteistökonsultit hyödyntävät palveluamme teknisten katselmusten digitalisoinnissa // Energiayhtiö hyödyntää analytiikkaamme prospektoinnissa // Property asset managerit hyödyntää palveluamme teknisen riskin kartoittamisessa // Meillä on myös valmius kiinteistökohtaiseen teknisen riskin huomioivaan vakuusarvon määrittelyyn pankeille ja lainoittajille



Building at Helsingink...

Value projection

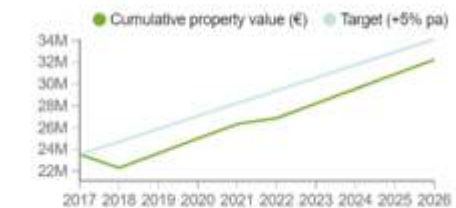
Property value (€/m²)

4200

Yearly profit (€/m²)

240

Save



Renovations

Past & future renovations

* assumed

2002 *	Roof	
2012 *	Ventilation	
2017	Facade	
2018	Water & sanitation	2 576 600 €
2022	Electric installations	605 500 €
2022	Window	200 900 €
2032	Roof	

Year

2018

Type

Window

Add renovation

An aerial photograph of a city, likely Helsinki, showing a dense urban layout with numerous buildings, streets, and green spaces. The entire image is covered with a semi-transparent blue filter. Centered over this background is the text "KUNNAT KUNTOON" in a large, white, sans-serif font, enclosed in quotation marks.

”KUNNAT KUNTOON”

HANKKEEN LÄHTÖKOHDAT

- Liian vähän tietoa korjauksiin liittyvän päätöksenteon tukena
- **KIRA-DIGI-HANKE:** Tuo yksityisellä sektorilla validoidun konseptin fiksujen korjaussuunnitelmien laatimiseen ja muokkaa sen kaupunkien tueksi
- ”Hanke, joka oikeasti auttaa julkista sektoria..”
- Hanke, jossa kokeillaan, mutta myös pyritään jalkauttamaan hankkeen tuloksia

HANKKEEN OSAPUOLET

SkenarioLabs: Data-analytiikka / Projektinjohto

Vahanen PRO: Validointi

Motiva Oy: Jalkauttaminen / KETS

Kaupungit: Data – ei tarvittavaa työpanosta
Porvoo, Vantaa ja ?

HANKKEEN TAVOITTEET

- Tunnistaa data-analytiikalla mukaan lähteneiden kaupunkien kiinteistöjen todellinen tila, peilata sitä kaupungin suunnitelmiin ja tuottaa yksityiskohtainen toimenpideohjelma, jolla juuri kyseisen kaupungin korjausvelkaa otetaan haltuun
- Hankkeessa kokeillaan, saadaanko yksityisen sektorin kiinteistöjen hallinnassa toimiva konsepti tuottamaan lisäarvoa kuntien kiinteistöjen hallintaan ja tuodaan uusia parametreja korjausten kiireellisyyden arviointiin.
- Analytiikan keskiössä kiinteistöjen terveysvaikutukset / sisäilma, kaupungin palveluverkko ja sen kehittyminen, energiatehokkuustoimenpiteet sekä kiinteistöjen tekninen riski / eurot

HANKKEEN REUNAEHDOT

1. Resurssit korjaukseen ja kunnossapitoon pidetään kaupungeissa ennallaan
2. Hankkeen lopputuloksena saatavalla toimenpideohjelmalla saadaan kaupungin korjausvelka hallintaan / laskuun
3. Kaupungin ei itse tarvitse tehdä hankkeessa muuta kun toimittaa data ja/tai avata rajapinnat tietojärjestelmiin sekä ottaa johtopäätelmät vastaan

HANKKEEN TULOKSET

- Lopputuloksena kaupungin ominaispiirteet huomioiva prioriteettijärjestys korjattaville kiinteistöille ja tähän perustuva, validoitu ja jalkautettava toimenpideohjelma
- Valtakunnallisesti sovellettava sabluuna katsoa kaupunkien kiinteistöjen tilaa, tulevaisuutta ja tuottaa lisätietoa kiinteistöjen hallinnan ja siihen liittyvän päätöksenteon tueksi
- Kaupunki saa hankkeen kautta vähintään hallinnoimansa kiinteistökannan digitalisoitua ja merkittävästi lisää dataa/analytiikkaa korjauksiin liittyvän päätöksenteon tueksi



WE MAKE CITIES TRANSPARENT

WWW.SKENARIOS.COM