



# Maakuntien tilakeskus

Maakuntien tilakeskus ja sote kiinteistöjen hallinta  
tulevaisuudessa.

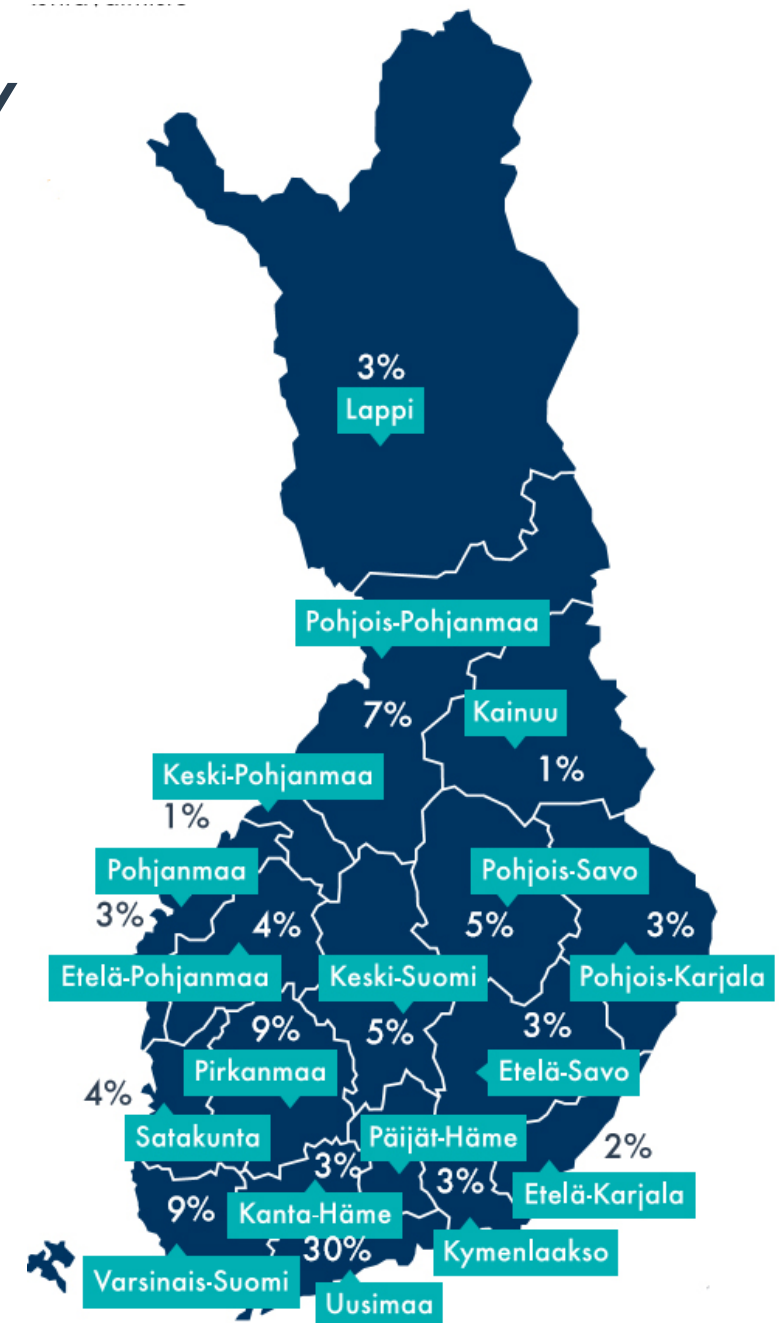
Ylläpitojohtaja Hannu Lähteenmäki

KETS yhdyshenkilöpäivät Gustavelund

07.11.2018

# MAAKUNTIEN TILAKESKUS OY

- Yhtiö on perustettu 1/2017 Senaatti-kiinteistöjen tytäryhtiöksi ja se toimii perustamisvaiheessa Senaatin rahoituksella.
- Yhtiö siirtyy viimeistään 1.1.2021 maakuntien omistukseen.
- Osakkeet jaetaan suhteessa maakunnan väestömäärään, valtiolle jää määräysvaltaa.
- Yhtiö huolehtii maakuntien kaikista tila-asioista inhouse-statuksella.
- Yhtiö saa omistukseensa 1.1.2021 sairaanhoito- ja erityishuoltopiirien kiinteän omaisuuden ja niihin liittyvät velat.
- Yhtiö rahoittaa toimintansa 1.1.2021 alkaen vuokrilla ja rahoittajilta otetulla velalla.





**Tarjoamme maakunnille vuodesta 2021 lähtien kaikki niiden tarvitsemat tilat ja työympäristöt: sairaalat, terveyskeskukset, sosiaalipalveluiden tilat ja pelastusasemat.**

**Palvelumme kattavat kiinteistöjen koko elinkaaren rakennuttamisesta vuokraamiseen sekä ylläpitoon ja kehittämiseen.**



# MISSIONME

Tehtävämme on varmistaa, että Suomen 18 maakuntaa voivat palvella asukkaitaan edistyksellisissä, tehokkaissa, ympäristöystävällisissä ja turvallisissa tiloissa.



# ALOITAMME TOIMINTAMME VUONNA 2021



# MAAKUNTIEN TILATARPEET

## Tilakeskuksen omistamat kiinteistöt

### Sairaanhoitopiirit

20 kpl, 3,2 Mm<sup>2</sup>

Käynnissä tai käynnistymässä n. 5 mrd investoinnit

### Erityishuoltopiirit

17 kpl, 0,2 Mm<sup>2</sup>

### Maakuntien liittojen kiinteä omaisuus

### Vesistörakenteet

Pääosin Pohjanmaalla olevia tulvansuojelurakenteita

## Kuntien omistamat kiinteistöt

### Kuntien perusterveydenhuollon tilat

Terveyskeskukset, sairaalat

Lasten neuvolat, muut

Karkea neliöarvio 3,3 Mm<sup>2</sup>

### Kuntien sosiaalitoimen tilat

Vanhustenhoito, vammaispalvelut

Lastensuojelu, asumispalvelut, ym.

Karkea neliöarvio 3,4 Mm<sup>2</sup>

### Pelastustoimen tilat

Kunnilla paloasemia n. 770 kpl

Muita paloasemia n. 190 kpl

Karkea neliöarvio 0,62 Mm<sup>2</sup>

## Muiden omistamat tilat

### Toimistotilat

ELY-keskus 15 kpl

TE-toimisto 83 kpl

Sopimuksia 264, 192.000 m<sup>2</sup>, 27,5 M€/v

Ympäristöterveys

Alue-kehittäminen

Tienpito- ja liikennesuun.

Maaseudun keh. ja lomitus

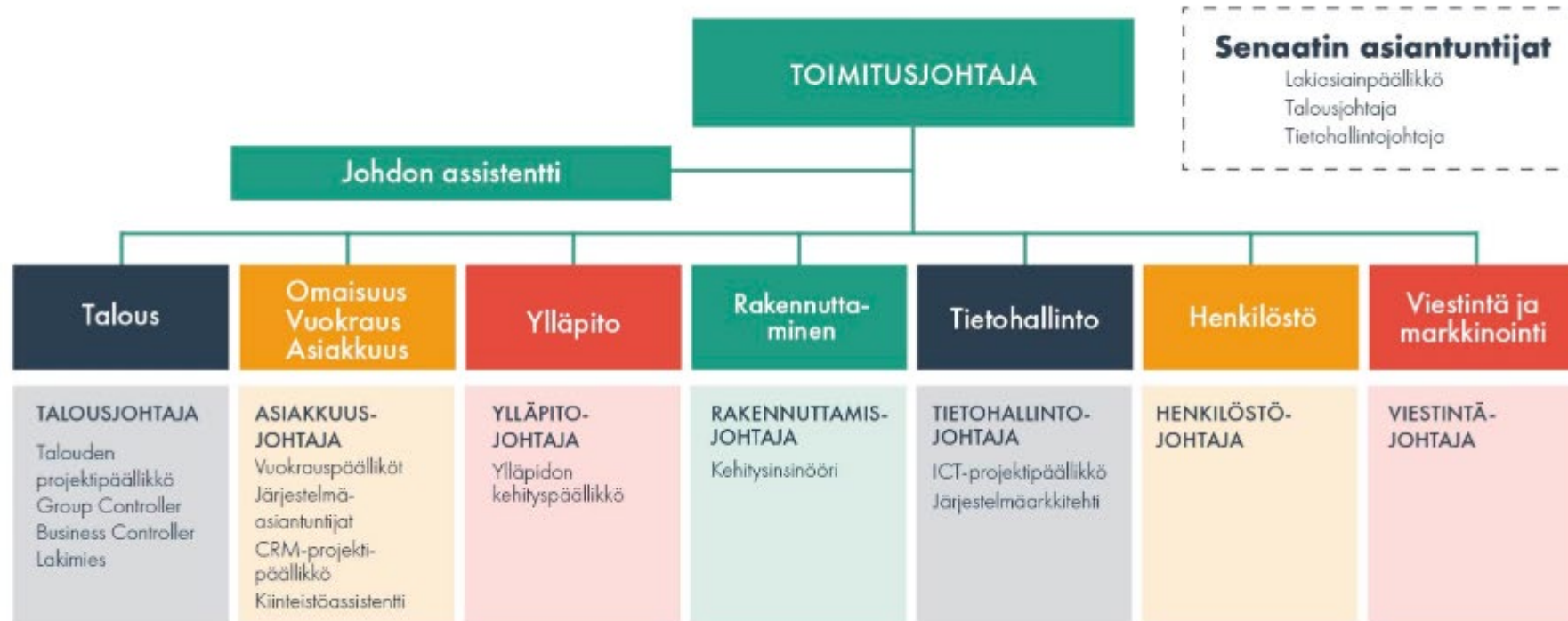


# KESKITTÄMISELLÄ SAATAVIA HYÖTYJÄ YLLÄPIDON NÄKÖKULMASTA.

- Erityisosaamisen ja teknisen tuen valtakunnallinen verkostoituminen
  - Parhaiden käytäntöjen jakaminen ja yhteiset toimintamallit
  - Yhteiset koulutusohjelmat ja -järjestelmät ja -tilaisuudet
- Valtakunnalliset tietojärjestelmät, yhteinen huoltokirja sekä siihen liittyvä ohjeistus ja koordinaatio
- Pitkántähtäimen suunnittelun yhdenmukaistaminen
- Keskitetympi valvomo ja helpdesk
- Yhteiset kilpailutusasiakirjat ja kilpailutukset eri tehtäviin
- Yhteinen hankinta, energia, erikoishuollot jne.
- Valmistuvien suurten kohteiden ylläpidon hallittu ja laadukas käyttöönotto



# ORGANISAATIO 2018







# KOHTI ONNISTUNUTTA HALTUUNOTTOA

- Varsinainen toimintamme alkaa vuoden 2021 alussa maakunta- ja sote-uudistuksen astuessa voimaan
- Tällä hetkellä teemme valmistelutyötä tiiviissä yhteistyössä asiakkaidemme ja sidosryhmiemme kanssa tavoitteena kiinteistötoiminnan häiriötön haltuunotto
- Valmistelun aikana hankimme tarvittavat tietojärjestelmät, organisoimme hallinnon ja luomme edellytykset tehokkaalle ja laadukkaalle toiminnalle.

A wide-angle photograph of a rooftop helipad. The helipad has a light-colored concrete landing area with a large white 'H' marking. It is surrounded by a low wall made of colorful shipping containers in shades of red, purple, blue, green, and yellow. In the foreground, there are metal structures and pipes, possibly for a ventilation system. The background shows a city skyline under a blue sky with scattered white clouds.

# KIITOS!