



# Energiatehokkuuden rahoituksesta

KETS-yhdyshenkilöpäivät  
7.11.2018

Päivi Laitila, Motiva Oy





# Esityksen sisältö

- **Energiatehokkuuden rahoitus ja EU**
  - ◆ Energiatehokkuuden direktiivit
- **Energiatehokkuuden rahoitus -esiselvitys**
- **(Ajankohtaista)**
- **Jatkotoimenpiteet?**

➡ **Lisää rahoitusasiaa tulossa**

-**Tänään** vielä energiainvestoinnin taloudellisesta kannattavuuslaskurista.

-**Huomenna** tietoa energiatukien hakemisesta ja esimerkkejä ESCOista.



# EU ja energiatehokkuuden rahoitus

## Energiatehokkuuden direktiivit ja rahoitus

# EU-tasolla rahoitus korostuu



## THE "SMART FINANCE FOR SMART BUILDINGS" INITIATIVE

### More effective use of public funds

Deploying **financial instruments** and flexible financing platforms for energy efficiency and renewable

### Assistance and aggregation

**Supporting the project pipeline** at EU and local level

### De-risking

**Understanding the risks and benefits** for financiers and investors

## De-risking energy efficiency investments

*Change the risks perception related to energy efficiency investments - in collaboration with the **Energy Efficiency Financial Institutions Group (EEFIG)**:*

- The **De-risking Energy Efficiency Platform (DEEP)**, an open source database containing real performance data of energy efficiency projects (> 10.000 energy efficiency projects).

<http://deep.eefig.eu>

- An **Underwriting toolkit on the value and risk appraisal of energy efficiency investments** (released on 22 June 2017).

<http://valueandrisk.eefig.eu>



## EEFIG UNDERWRITING TOOLKIT

Value and risk appraisal for energy efficiency financing

June 2017



# Rahoitus ja Energiatehokkuusdirektiivi 2012/27/EU

## • Art. 17 Tiedottaminen ja koulutus

- ♦ Jäsenmaiden on rohkaistava pankeille ja muille rahoituslaitoksille suunnattua tiedottamista, joka koskee mahdollisuuksia osallistua energiatehokkuuden parantamistoimien rahoittamiseen, myös luomalla julkisen ja yksityisen sektorin välisiä kumppanuuksia.
- ♦ Jäsenmaiden on luotava **asianmukaiset edellytykset**, jotta markkinatoimijat voivat tarjota energian kuluttajille riittävää ja kohdennettua tiedotusta ja neuvontaa energiatehokkuudesta.

## • Art. 18 Energiapalvelut

- ♦ Jäsenmaiden on **edistettävä** energiapalvelumarkkinoita ja pk-yritysten pääsyä näille markkinoille:
  - jakamalla **selkeää** ja helposti **saatavilla olevaa tietoa**...
  - saatavilla olevista **energiapalvelusopimuksista**...
  - **energiatehokkuushankkeita** tukevista rahoitusvälineistä, kannustimista, avustuksista ja lainoista

## • Art. 20 Kansallinen energiatehokkuusrahasto, rahoitus ja tekninen tuki

- ♦ Jäsenmaiden on helpotettava rahoitusmekanismien perustamista tai nykyisten käyttöä energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä varten useiden rahoituskanavien hyötyjen maksimoimiseksi
- ...



# Rahoitus ja Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) 2010/31/EU

- **Artikla 10 Taloudelliset kannustimet ja markkinaesteet**
  1. Ottaen huomioon, että on tärkeää tarjota asianmukaista rahoitusta ja muita välineitä, joilla edistetään rakennusten energiatehokkuutta ja siirtymistä lähes nollaenergiarakennuksiin, jäsenvaltioiden on toteutettava asianmukaisia toimenpiteitä voidakseen tarkastella asianmukaisimpia tällaisia välineitä kansallisten olosuhteiden perusteella.



# Rahoitus ja Rakennusten uusi täydennetty Energiatehokkuusdirektiivi 2018/44, Art. 2 a



- Pitkän aikavälin peruskorjausstrategiassa etenemissuunnitelma
  - ◆ Tukeakseen näiden investointien käynnistämistä (peruskorjaus), jäsenmaiden on helpotettava asianmukaisten mekanismien saatavuutta ...
- a) **liitetään hankkeita yhteen**, muun muassa toteuttamalla investointijärjestelyjä ja -ryhmiä sekä pienten ja keskisuurten yritysten konsortioita investoijien pääsyn mahdollistamiseksi ja pakettiratkaisujen tarjoamiseksi potentiaalisille asiakkaille;
- b) **vähennetään** energiatehokkuuteen liittyvän toiminnan havaittua **riskiä investoijien ja yksityisen sektorin kannalta**;
- c) **hyödynnetään julkista rahoitusta**, jotta voidaan houkutella yksityisen sektorin lisäinvestointeja tai puuttua tiettyihin markkinoiden toimintapuutteisiin;
- d) **ohjataan investointeja** energiatehokkaaseen julkiseen rakennuskantaan Eurostatin ohjeiden mukaisesti; ja
- e) **tarjotaan** helposti saatavilla olevia **avoimia neuvontavälineitä, kuten kuluttajille tarkoitettuja keskitettyjä asiointipisteitä ja energianeuvontapalveluja**, jotka antavat tietoa asiaankuuluvista energiatehokkuutta parantavista peruskorjauksista ja rahoitusvälineistä.



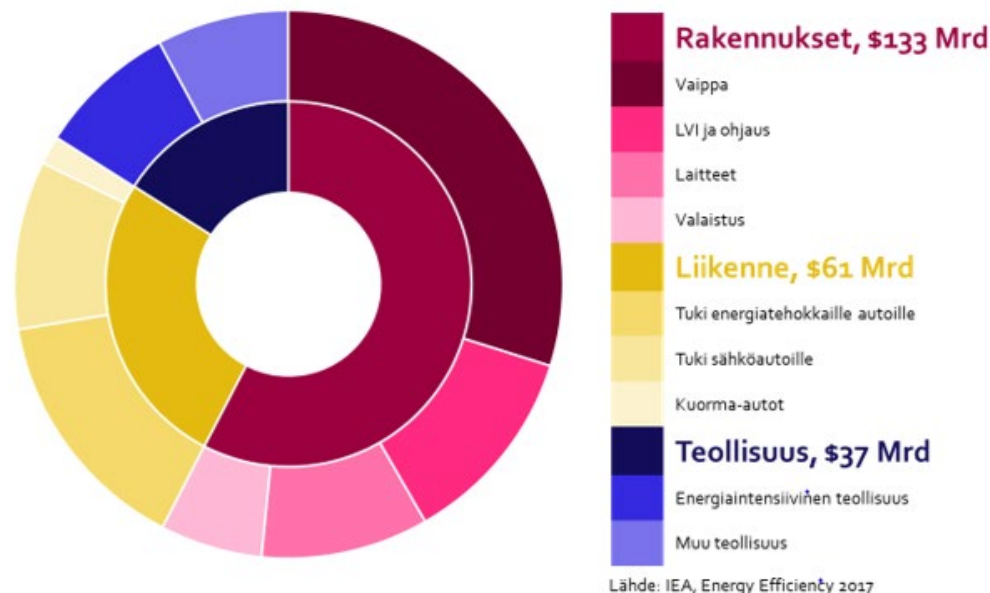
# Energiatehokkuus ja rahoitus – kansainvälisesti vahvasti esillä



- Investoinnit energiatehokkuuteen ovat kasvaneet 9 % vuodesta 2015 vuoteen 2016 (IEA)
  - ♦ **Kasvu 2016-2017 3 %**
- Investoinneista lähes 60 % kohdistui kiinteistöihin
- 85 % energiatehokkuusinvestoinneista toteutetaan nykyisillä rahoitusinstrumenteilla ja omalla rahoituksella eikä erillisillä energiatehokkuuden instrumenteilla (EEFIG)

[EEFIG Underwriting toolkit](http://www.eefig.org) ([www.eefig.org](http://www.eefig.org))

[IEA Energy Efficiency 2017](http://www.iea.org) ([www.iea.org](http://www.iea.org))







# Energiatehokkuuden rahoitus -esiselvitys

# Energiatehokkuus ja rahoitus

Selvityksen tavoitteet:

1. Koota tietoa energiatehokkuuden rahoituksen tilanteista Suomessa
2. Tunnistaa rahoitusinstrumentteja (kansalliset/EU)
3. Tunnistaa mahdollisia esteitä energiatehokkuuden parantamiseen investointien näkökulmasta
4. Löytää ratkaisuja ja jatkotoimenpiteitä

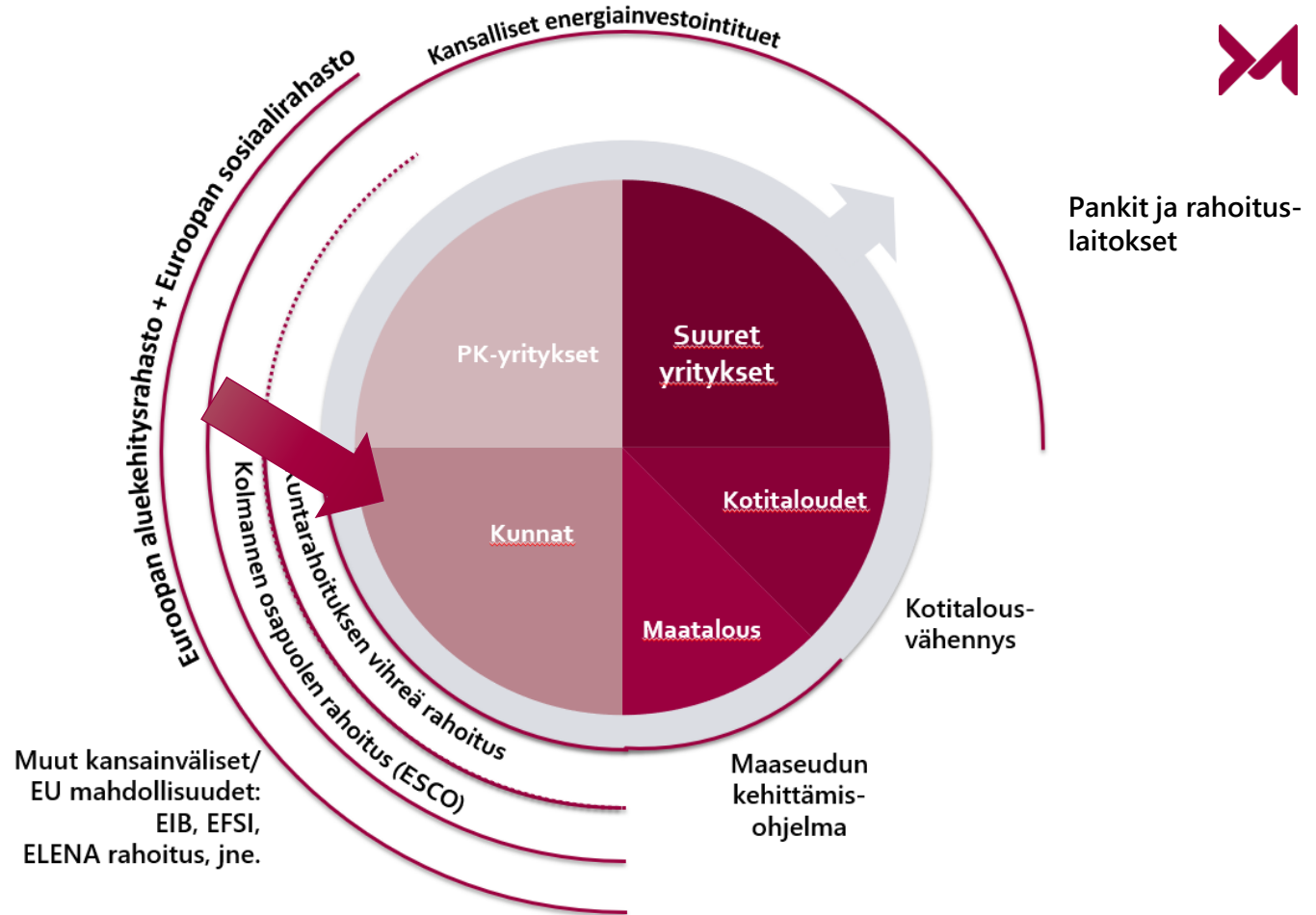
Tiedote: [Energiatehokkuus on hyvä investointikohde](#) (Motiva)

Raportti: [Energiatehokkuuden rahoitus](#) (Motiva)

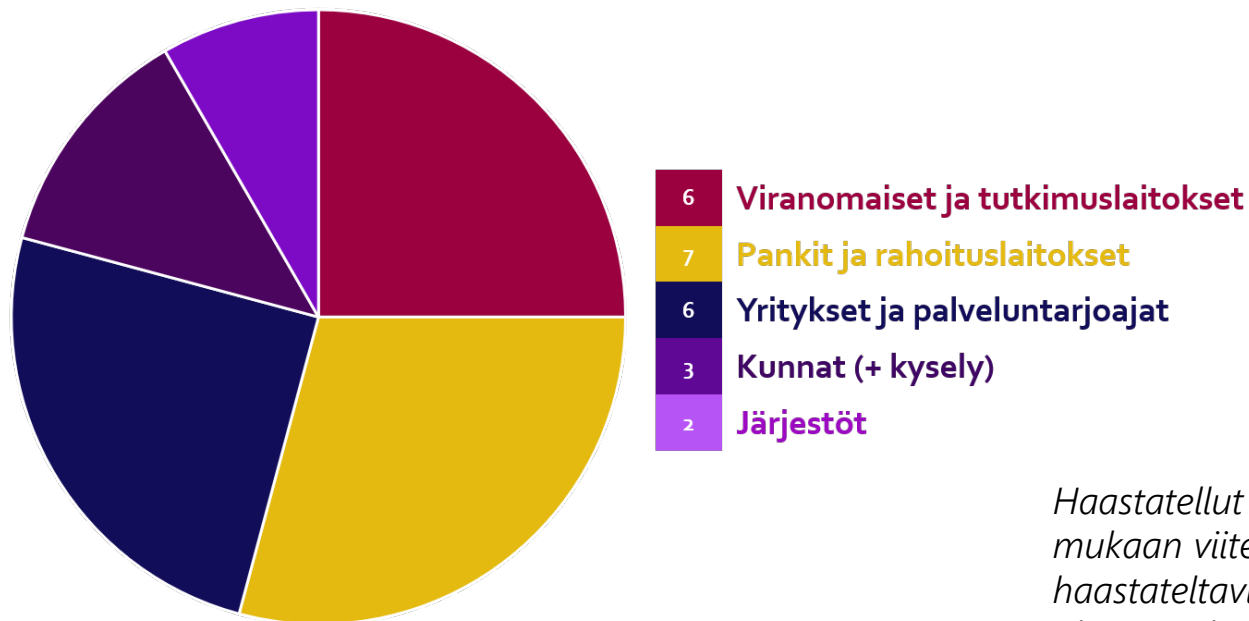


Energiaviraston toimeksianto

# Selvityksen viitekehys



# Tiedon keruu osin haastatteluin



*Haastatellut henkilöt ryhmiteltynä taustan mukaan viiteen eri ryhmään. Luku kuvaa haastateltavien määrää kussakin ryhmässä. Yhteensä haastateltuja on 24 henkilöä.*



## Kysymys 1

Jos teillä on hyvä ja järkevä energiatehokkuusinvestointi, mikä on suurin este sen toteutukselle?

- a) Budjetissa ei ole rahaa
- b) Investointeihin ei saada muuta rahoitusta
- b) Päätöksenteon vaikeus
- c) Resurssien puute (henkilö/aika)
- d) Muu syy

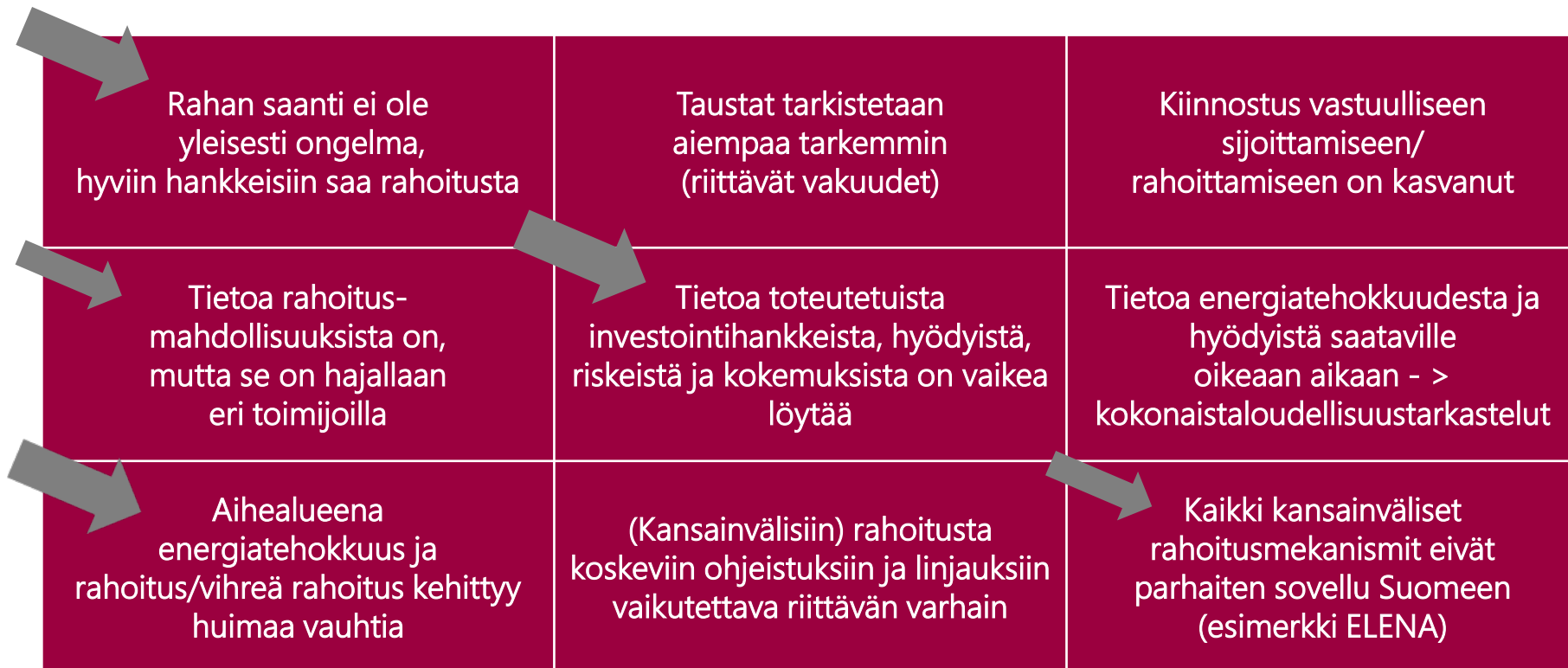


# Kuntien energiatehokkuussopimusten yhdyshenkilöiden näkemyksiä



Kuntien energiatehokkuussopimusten yhdyshenkilöiden näkemyksiä  
energiatehokkuuden rahoituksesta pikakyselyssä marraskuussa 2017.

# Yleiset johtopäätökset







# Johtopäätöksiä, kunnat

Rahan saanti ei yleensä ole ongelma	Kilpailutus ja rahan hankkimisen prosessit osin haasteena	Kunnat erilaisia "one fits all" –ratkaisu ei sovi kaikille
Resurssit ja osaaminen energiatehokkuuteen, rahoitukseen, kunnan päätöksentekoon	Tietoa tarvitaan rahoituksesta, esimerkkejä kuntien investointi-ratkaisuista ja vaikuttavuudesta	Toivotaan kuntien käytössä olevaa kansallista, neutraalia rahoitusasiantuntijaa
EU-rahoitusmahdollisuuksien hyödyntäminen Haasteellista	Yksittäisten hankkeiden koonti investointipaketeiksi työlästä	ESCOt vaihtoehto, mutta vaatii osaamista, ei aina helppo toteuttaa

# Jatkotoimenpide-ehdotuksia

## - Käytössäkin olevia toimenpiteitä



Toimenpiteitä ja käytäntöjä on, painoarvon säilyttävä jatkossakin

Yhteistyötä ja tiedonvaihtoa jatkettava eri toimijoiden ymmärryksen lisäämiseksi (rahoittajat, yritykset, kunnat, viranomaiset)

Energiatehokkuutta edistävien tukien pitäminen vähintään nykytasolla

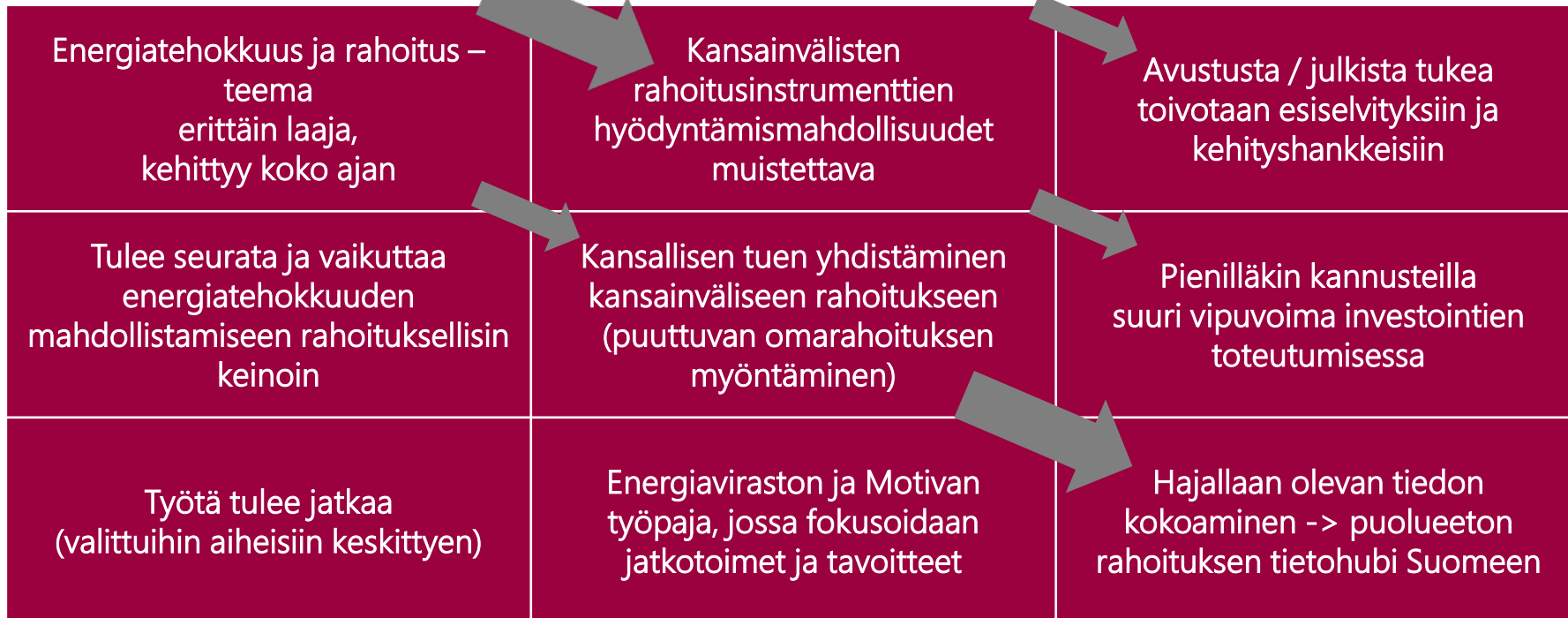
Tietoa jaettava energiatehokkuudesta ja sen hyödyistä

Yhteisiä työkaluja ja esimerkkilaskelmia investointien toteuttamiseen ja päätöksen teon tueksi

Käytännönläheistä viestintää, parhaita käytäntöjä, erilaisten toimijoiden tarpeisiin

Yhteisiä tilaisuuksia ja foorumeita rahoitusalan ja eri toimialoilla energiatehokkuuden parissa työskentelevien välillä

# Jatkotoimenpide-ehdotuksia - Uusia toimenpiteitä





## Kysymys 2

Tarvittaisiinko Suomeen  
rahoitukseen (ja  
korjausrakentamiseen)  
keskittyvää tietohubia?



# Ajankohtaista: ARAn tuki sähköautojen latauspisteisiin





# Täydennetyssä Rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä (2018/44) sähköautojen latausinfraa koskevat kohdat

- **Uudet ja laajasti korjattavat asuinrakennukset (yli 10 autopaikkaa)**
  - ◆ esikaapelointi (putkitus) yleiseksi vaatimukseksi
- **Uudet ja laajasti korjattavat ei-asuinrakennukset (yli 10 autopaikkaa)**
  - ◆ 1 latauspiste putkitus niin, että joka viidenteen autopaikkaan voidaan asentaa latauspiste
- **Kaikissa ei-asuinrakennuksissa (yli 20 autopaikkaa) v. 2025 mennessä oltava säädetty määrä latauspisteitä (määrä ja tyyppi jäsenvaltioiden päätettävissä)**
  - ◆ Latauspisteen tyyppi: Type 2 tai hidaslatauspiste (kotitalouspistorasia)



# Julkista tukea tarjolla:

## ARAn tuki asuinkiinteistöjen latausinfraan

- Asuinrakennuksen omistavat yhteisöt (esim. taloyhtiöt, vuokratotaloyhteisöt)
- Avustus on 35 % toteutuneista kustannuksista, max. 90 000 € (sis. ALV)
  - ◆ Edellytyksenä on latauspiste vähintään viidelle autopaikalle
- Avustettavia kustannuksia
  - ◆ tarvekartoitus ja hankesuunnittelu, jos hanke toteutuu
  - ◆ sähköpääkeskukseen tarvittavat muutostyöt
  - ◆ putkitukset ja kaapeloinnit sekä niihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt
  - ◆ latauslaitteet vain, jos ne ovat tuen saajan omistuksessa
    - Latauspisteelle ei ole teknisiä minimivaatimuksia (myös kotitalouspistorasia käy)
- Vuonna 2018 tukeen varattu yhteensä 1,5 M€
- Tuen myöntää ARA, haku ARAn verkkoasioinnin kautta: [www.ara.fi](http://www.ara.fi)
  - ◆ Haku jatkuu





## Kysymys 3

Mitä julkisen sektorin (esim. Energiavirasto jne.) pitäisi tehdä energiatehokkuuden rahoituksessa?

Kaikki näkemykset ovat lämpimästi tervetulleita, nyt ja myöhemmin!



# Kiitos.

Päivi Laitila, paivi.Laitila@motiva.fi, 040 5255 471  
[www.linkedin.com/in/paivilaitila](https://www.linkedin.com/in/paivilaitila)  
@PaiviLaitila

**motiva.fi**

