



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia

Jyrki Kauppinen

Taustaa

- Strategia laadittiin ensimmäisen kerran 2014 ja päivitettiin 2017 energiatehokkuusdirektiivin (EED) 4 artiklan toimeenpanemiseksi.
- Toimitettiin komissiolle raporttina Suomen kansallisen energiatehokkuuden toimintasuunnitelman (NEEAP) liitteenä.
- Luvanvaraisen korjaamisen yhteydessä vaatimukset annettu (EPBD) toimeenpanon yhteydessä YM asetuksella 4/13.
- Energiatehokkuusdirektiivin (EED) toimeenpanon tavoitteena on ollut **vaatimusten sijaan etsiä keinoja julkisten ja yksityisten asuin- ja kaupallisten rakennusten** energiatehokkuuden parantamisen aktivointiin sekä niiden toteuttamiseen suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti korjausten yhteydessä.

Tilanne nyt

- Komission arvio vuoden **2014** strategiasta oli **almost fully compliant**.
- Komission arvio vuoden **2017** strategiasta on **fully compliant**.
- Revision (EED ja EPBD) yhteydessä vuonna 2018 strategian laatimisvelvoite on siirtynyt rakennusten energiatehokkuusdirektiiviin. (Artikla 2a)
 - Käytännössä voi ohjata koko rakentamisen toimialaa
- Revision yhteydessä direktiiviin lisätty merkittävä määrä uusia asioita sekä laajennettu koskemaan koko rakennuskantaa.

Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia EPBD:n (rev 2018) 2a artikla

- 1. Kunkin jäsenvaltion on laadittava pitkän aikavälin peruskorjausstrategia **tukemaan** sekä *julkisten että yksityisten asuinrakennusten ja muiden kuin asuinrakennusten kansallisen kannan* **peruskorjaamista erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi rakennuskannaksi vuoteen 2050 mennessä helpottaen olemassa olevien rakennusten muuttamista kustannustehokkaasti lähes nollaenergiarakennuksiksi.**

Pääasiallinen sisältö lyhyesti 1/3

- Yleiskatsaus Suomen rakennuskannasta
- Suomen ilmastoon sopiva, kustannustehokas pitkälle menevä perusparannus
- Pitkälle meneviä perusparannuksia edistävät politiikat ja toimenpiteet
- Pitkälle meneviin perusparannuksiin liittyvä päätöksenteko, palvelutarjonta ja rahoitus
- Odotettavissa olevat energiansäästöt ja muut hyödyt

Pääasiallinen sisältö lyhyesti 2/3

- Hankkeiden yhteen liittäminen
- Riskin vähentäminen investoijien ja yksityisen sektorin kannalta
- Julkisen rahoituksen hyödyntäminen yksityisen sektorin lisäinvestointien houkutteluun
- Investointien ohjaaminen energiatehokkaaseen julkiseen rakennuskantaan
- Helposti saatavilla olevia avoimia neuvontavälineitä. Esim. asiointipisteitä ja energianeuvontapalveluja energiatehokkuutta parantavista peruskorjauksista ja rahoitusvälineistä

Pääasiallinen sisältö lyhyesti 3/3

- Komissio kerää ja levittää parhaita käytäntöjä yksityisistä rahoitusjärjestelmistä sekä tietoa tavoista liittää yhteen pieniä peruskorjaushankkeita sekä yksilöi ja levittää parhaita käytäntöjä taloudellisista kannustimista.
- Julkinen kuuleminen ennen strategian toimittamista komissiolle ja kuulemisen tulokset yhteenvetona osaksi strategiaa.
- Yksityiskohtaiset tiedot viimeisimmän strategian täytäntöönpanosta sekä suunnitelluista politiikoista ja toimista.
- Voidaan käyttää varautumiseen paloturvallisuuteen ja voimakkaaseen seismiseen toimintaan liittyviin riskeihin.

Valmistelutapa

- Strategiaa työstetään syyskuussa 2018 käynnistetyssä hankkeessa yhteistyössä kiinteistö- ja rakennusalan toimijoiden ja muiden sidos- ja kohderyhmien kanssa.
- Valmistellaan sidosryhmien kanssa vastavuoroisesti keskustellen
- Tiedotetaan mahdollisimman laajasti
- Pidetään useita kuulemistilaisuuksia, joiden yhteydessä työpajoja, joissa voi vaikuttaa.
- Mukana sopimuspohjaisesti valmistelussa muun muassa Motiva, Syke, VTT, Tamk, ja TTY

Alustavasti ajatellut kahden vuoden välein seurattavat edistymisen indikaattorit

- Energian käyttö rakennuksissa
- Päästöjen kehitys
- Rakennusten hiilijalanjälki. Tämä ei ole direktiivin vaatimus. Tarkoitus ottaa mukaan koska Suomi on edelläkävijä ja asiaa valmisteltu jo vuodesta 2016 lähtien.

Liittyviä hankkeita

- Liittyy keskeisesti hallitusohjelman useisiin kirjauksiin, muun muassa hiilineutraali Suomi 2035
- Ilmastolaki
- Keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan suunnitelma (KAISU)
- National Integrated Energy and Climate Plan (NECP)

Tuloksiin vaikuttavia seikkoja

- 1) Otetaan käyttöön erityisesti taloyhtiöille suunnattu energia-avustusjärjestelmä VAR-valtuus 2020-2022 yhteensä 100 M€
- 2) Öljylämmitteisten kiinteistöjen kannustaminen muihin lämmitysmuotoihin TA-määräraha ?M€
- 3) Kuntotutkimusten ja korjaussuunnitelmien avustaminen 2,3 M€/v

Kirjaus strategiasta 2017 ” Taloudellisten kannustimien vaikuttavuuden kannalta olisi perusteltua, että ne olisivat pitkäjänteisiä ja ennakoitavissa.”

Haasteita

- Tukien käyttöönotto, ovatko riittävän kannustavalla tasolla, jotta saadaan parannusta BAU uraan verrattuna.
- Pitkä seuranta aika vuoteen 2050 saakka
- Tilastojen sisällön yhdenmukaisuus ja säilyvyys eri raporteissa.
- Raportoinnin sisältö. Long-term renovation strategy (LTRS) raportointi on yksityiskohtaisempaa kuin National Energy and Climate Plans (NECPs) raportointi ja sisältää eri tietoja rakennuskannasta.

Toimeenpanon aikataulu

- Oltava valmiina 3/2020
- Etenemissuunnitelman on sisällettävä ohjeelliset välitavoitteet vuosiksi 2030, 2040 ja 2050 sekä toimenpiteitä ja kansallisesti määriteltyjä mitattavissa olevia edistymisen indikaattoreita ja siinä on määriteltävä, miten ne edistävät direktiivin 2012/27/EU mukaisten unionin energiatehokkuustavoitteiden saavuttamista.
- Raportointi ensimmäisen kerran 2023 ja sen jälkeen 2 vuoden välein
- Päivitetään 10 vuoden välein. Aiemmin 3 vuoden välein.

Kiitos mielenkiinnosta !



Together we move forward..

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö,
puh. 050 364 7356, etunimi.sukunimi@ym.fi