

**Ajankohtaista
energiatehokkuusdirektiivistä
ja uudesta
energiatehokkuussopimuskaudesta
kunnille
11.6.2025**

Ohjelma

Klo 14.00 Webinaarin avaus ja alkusanat,
Heikki Väisänen, Energiavirasto

Energiatehokkuusdirektiivin muutokset julkiselle alalle
Mirjami Ylinen, Energiavirasto

Energiatehokkuussopimukset energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa ja julkisen alan
energiatehokkuussopimus 2026-2035

Tiina Sekki, Energiavirasto

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen
Anna Sahiluoma, Motiva

Kysymyksiä ja keskustelua

Klo 15.00 Webinaari päättyy



Alkusanat

Heikki Väisänen,
Energiavirasto



Sopimus	EED
1997–2007	2006
2008–2016	2012
2017–2025	2018
2026–2035	2023
	[2030]

Vuosi suunniteltu yhteistä reittiä. Kovenevassa kelissä, karikot välttämällä pinnalla ja turvallisesti kotisatamaan.

Energiatehokkuusdirektiivin muutokset julkiselle alalle

Mirjami Ylinen,
Energiavirasto

EED (EU) 2023/1791

- Energiatehokkuusdirektiivi (EU) 2023/1791 korostaa julkisen sektorin esimerkillistä roolia energiatehokkuuden alalla
- Aikaisempi energiatehokkuusdirektiivi EED 2012/27/EU: sitovat velvoitteet pääosin keskushallinnon viranomaisille, alue- ja paikallistasolla energiatehokkuustoimien edistämistä ja rohkaisemista
- Uudelleenlaadittu energiatehokkuusdirektiivi (EED) (EU) 2023/1791): sitovat velvoitteet koskevat kaikkia **julkisia elimiä kansallisella, alueellisella ja paikallisella** tasolla → soveltamisala laajenee
- Vaatimusten lukumäärä ja velvoittavuus lisääntyy
- Julkista sektoria koskevien velvoitteiden toimeenpano on Suomessa toteutettu pääosin vapaaehtoisen energiatehokkuussopimuksen kautta



Julkisen alan velvoitteet laajenevat

- Energiatehokkuusdirektiivissä 2012/27/EU julkisen sektorin velvoitteet koskivat valtion keskushallintoa
- Uuden EED:n velvoitteet koskevat julkisia toimijoita valtion tasolla sekä alue- ja kuntatasolla (valtio, hyvinvointialueet ja kunnat)
- Uusi 'julkisen elimen' määritelmä (EED 2(12) artikla) määrittää soveltamisalan
 - "julkisilla elimillä" tarkoitetaan kansallisia, alueellisia tai paikallisia viranomaisia ja kyseisten viranomaisten suoraan rahoittamia ja hallinnoimia yksiköitä, jotka eivät kuitenkaan ole luonteeltaan teollisia tai kaupallisia"
- Kuntien energiankäyttö kuuluu velvoitteiden piiriin
 - Rakennusten lisäksi energiankäyttöön sisältyvät prosessien ja liikenteen energiankäyttö
- Lisäksi hankintojen energiatehokkuuteen liittyviä vaatimuksia kaikille hankintayksiköille



Velvoitteiden sisältö julkisella sektorilla

- Velvoite raportoida energiankulutus vuosittain Energiavirastolle
 - Tämän avulla seurattaisiin uutta direktiivin velvoitetta, jonka mukaan julkisen sektorin energian loppukulutuksen on vähennyttävä 1,9 % vuosittainen verrattuna vuoden 2021 energiankulutukseen
 - Mahdollisuus täyttää kuulumalla energiatehokkuussopimukseen
- Suunnitteluun liittyvä velvoite
 - Alue- ja paikallistasolla energiatehokkuus huomioitava pitkän aikavälin suunnittelussa, esim. kuntien ilmasto- ja energiaohjelmissa
 - Mahdollisuus täyttää kuulumalla energiatehokkuussopimukseen
- Kaikille hankintayksiköille velvoite tehdä energiatehokkaita hankintoja
 - Vaatimukset koskevat tuote- ja palveluhankintoja, käyttöoikeussopimuksia sekä rakennusten ostoa ja vuokrausta
 - Hankinnoissa sovellettava energiatehokkuus ensin -periaatetta
- Yli 45 000 asukkaan kunnille velvoite tehdä lämmitys- ja jäähdytysuunnitelma
 - Mahdollisuus täyttää osittain kuulumalla energiatehokkuussopimukseen



Julkisia rakennuksia koskevat velvoitteet

- EED 6 artiklassa säädetään vuosittaisesta korjausvelvoitteesta julkisille rakennuksille (3% rakennuksista korjattava päästöttömiksi tai NZEB-tasoon)
 - Direktiivi mahdollistaa jäsenvaltioille vaihtoehtoisen lähestymistavan valitsemisen. Vaihtoehtoisella lähestymistavalla on saavutettava korjausvelvoitettava vastaavat energiansäästöt vuosittain
 - Vaihtoehtoiseen tapaan liittyy lisäksi velvoite ottaa vuosittain käyttöön perusparannuspasseja julkisissa rakennuksissa
 - Suomessa tavoitellaan toimeenpanoa vaihtoehtoisella lähestymistavalla, energiatehokkuussopimuksilla. Sopimustoiminnan kattavuus on tärkeässä roolissa tavoitteiden saavuttamiseksi
- EED 6 artiklassa säädetään velvoitteesta muodostaa luettelo julkisten elinten rakennuksista
 - Tavoitellaan yhtenäistä toimeenpanoa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) edellyttämän rakennusten energiatehokkuustietokannan kanssa
 - Toimeenpanossa pyritään hyödyntämään olemassa olevia järjestelmiä



Energiatehokkuussopimukset energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa ja julkisen alan energiatehokkuussopimus 2026- 2035

Tiina Sekki,
Energiavirasto

Käyntiin jo neljäs sopimuskausi



- Vapaaehtoisilla sopimuksilla toimeenpannaan energiatehokkuusdirektiivin (EED 2023) 8 artiklan energiansäästövelvoitetta kaudella 2021–2030
- Tukee lisäksi useiden muiden artiklojen velvoitteiden toimeenpanoa



Energiatehokkuussopimukset vuosille 2026–2035

+ ELINKEINOELÄMÄ (TEOLLISUUS, ENERGIA-ALA, PALVELUALA)

- + Energiavaltainen teollisuus
- + Elintarviketeollisuus
- + Kemianteollisuus
- + Teknologiateollisuus
- + Puutuoteteollisuus
- + Yleinen teollisuus
- + Energia-ala
- + Kaupan ala
- + Matkailu- ja ravintolapalvelut
- + Autoala
- + Yleinen palveluala

+ KIINTEISTÖALA

- + Toimitilakiinteistöt
- + Vuokra-asuntoyhteisöt

+ JULKINEN ALA

- + Kunta, kaupunki, kuntayhtymä
- + Hyvinvointialueet
- + Valtion toimijat





Energiatehokkuussopimukset 2026-2035

Julkisen alan kattavuustavoitteet

Kunnat

- Asukasluvulla mitattuna
 - vähintään 55 prosenttia liittynyt 31.12.2026 mennessä ja
 - vähintään 75 prosenttia liittynyt 31.12.2027 mennessä.

Hyvinvointialueet

- Kaikki hyvinvointialueet liittyvät sopimukseen 31.12.2026 mennessä.

Valtio

- Sopimukseen liitetään merkittävä osa valtion hallinnassa olevasta energiankäytöstä, esim. kiinteistökannasta ja ulkovalaistuksesta 31.12.2026 mennessä.



Millaiseen tavoitteeseen sitoudut?

Liittyjän energiamääräinen tavoite (MWh)

lasketaan liittymishetkellä viimeisimmästä käytössä olevasta normaalista toimintaa edustavan kalenterivuoden energiankäytöstä.

Tavoite
2026–2035

10 %

JA

Välitavoite
vuodelle 2030

6 %

Pitääkö energiankulutuksemme vähentyä?

Ei, liittyjän energiankäytön ei edellytetä olevan sopimukseen liittymistilannetta alempi tavoitevuosina 2030 ja 2035.

Tuleeko seurauksia, jos emme saavuta tavoitetta?

Ei, liittyjän asettama tavoite on ohjeellinen.



Liittyjä sitoutuu energiatehokkuuden jatkuvaan parantamiseen

Tavoitteena on sisällyttää energiatehokkuuden jatkuva parantaminen osaksi käytössä olevia tai käyttöön otettavia strategioita, johtamisjärjestelmiä ja toimintasuunnitelmia.

- Liittyjä toimeenpanee sopimusvelvoitteet (JETS kohta 6)
 - organisoimalla sopimuksen mukaisen toiminnan (JETS kohta 6.1)
 - liittämällä energiatehokkuus ja muut sopimuksen mukaiset Liittyjän toimenpiteet ja velvoitteet (JETS kohdat 6.2–6.12) tarkoituksenmukaisella tavalla osaksi Liittyjän toimintaa ja käytössä olevia tai käyttöön otettavia johtamisjärjestelmiä
 - sitoutumalla vuosittaiseen raportointiin (JETS kohta 6.13).



Jokainen liittyjä toteuttaa toimia omista lähtökohdistaan ja sitoutuu tekemään parhaansa tavoitteen saavuttamiseksi.

Työ edellyttää johdon sitoutumista, pitkän aikavälin päämäärien ja tavoitteiden asettamista sekä niiden systemaattista toteuttamista ja seurantaa.



Julkinen ala

Muutoksia uudella sopimuskaudella?

Merkittävimpiä sisällöllisiä muutoksia

- Liittyjän ohjeellisen tavoitteen asetanta on päivitetty vastaamaan EU:n uudelleen laaditun energiatehokkuusdirektiivin (EED 2023) toimeenpanoon liittyviä tarpeita.
- Direktiivin uusia velvoitteita on mahdollisuus täyttää kuulumalla energiatehokkuussopimukseen
 - Velvoite raportoida energiankulutus vuosittain Energiavirastolle
 - Suunnitteluun liittyvä velvoite

Muuta uutta:

- Toimintasuunnitelman rooli
- Perusparannuspassien määrällinen vuosittainen tavoite
- Fossiilisten polttoaineiden käytön vähentäminen

Liittyjälle ei toimeenpanon kannalta suuria muutoksia





Energiatehokkuussopimukset 2026-2035 Aikataulusta

- Verkkosivut avattu: <https://energiatehokkuussopimukset.fi/>
 - Neuvotteluryhmien lopulliset sopimusluonnokset (Final Draft)
 - Liittymisdokumentit ja liittymisen ohjeet
- Uuden sopimuskauden julkistus 9.10.
 - Jos kunta haluaa liittyä ensimmäisten joukossa ja saada nimensä näkyviin julkistustilaisuuden yhteydessä, niin liittymissopimus tulee palauttaa täytettynä Energiavirastoon ja Motivaan 15.9.2025 mennessä.
- Julkistuksen jälkeen Energiavirasto aloittaa liittyjäkohtaisten sopimusten sähköiset allekirjoitukset.
- Muuta
 - LinkedIn, Uutiskirjeet, Tapahtumat ja tilaisuudet, Kampanja 18.8
 - KETS päivät 1.-2.10.2025





Valtio tukee energiatehokkuus-investointeja ja energiakatselmuksia

- Valtio tukee uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönottoa edistäviä hankkeita tapauskohtaisesti.
- Energiatehokkuussopimukseen liittyneet voivat hakea valtion harkinnanvaraista tukea myös tavanomaisen tekniikan energiatuen yleiset ehdot täyttäviin energiansäästöön liittyviin investointeihin.
- Valtio tukee energiansäästöä koskevia energiakatselmuksia
- Energiatehokkuussopimukseen liittyneillä korotettu energiatuki energiakatselmuksissa ja osassa investointituista.
- Energiatuet eivät koske asuinkiinteistöjä.
- Tarkat tukimäärät, -ehdot ja rajaukset: Business Finland [Energiatuki](#)-sivut



Olemme liittyneet kaudelle 2017-2025. Voimmeko vain jatkaa sopimusta?

Ei. Uudelle sopimuskaudelle tulee liittyä uudestaan.

Voiko liittää vain osan energiankäytöstä sopimukseen?

Ei. Sopimus koskee kaikkea Liittyjän hallinnassa olevaa energiankäyttöä, johon liittyjällä on määräysvalta – pois lukien energiantuotanto ja siirto sekä kuntien omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeus-asuntoyhteisöt.

Voiko tavoitetta muuttaa, jos energiankäyttömme muuttuu merkittävästi?

Kyllä. Tavoitetta voi muuttaa, jos sopimukseen kuuluva energiankäyttö muuttuu merkittävästi, johtuen rakenteellisista tai omistuksellisista muutoksista.

kysy@energiatehokkuussopimukset.fi

Uusi kausi, vahva joukkue, yhteinen tavoite

 energiatehokkuussopimukset.fi

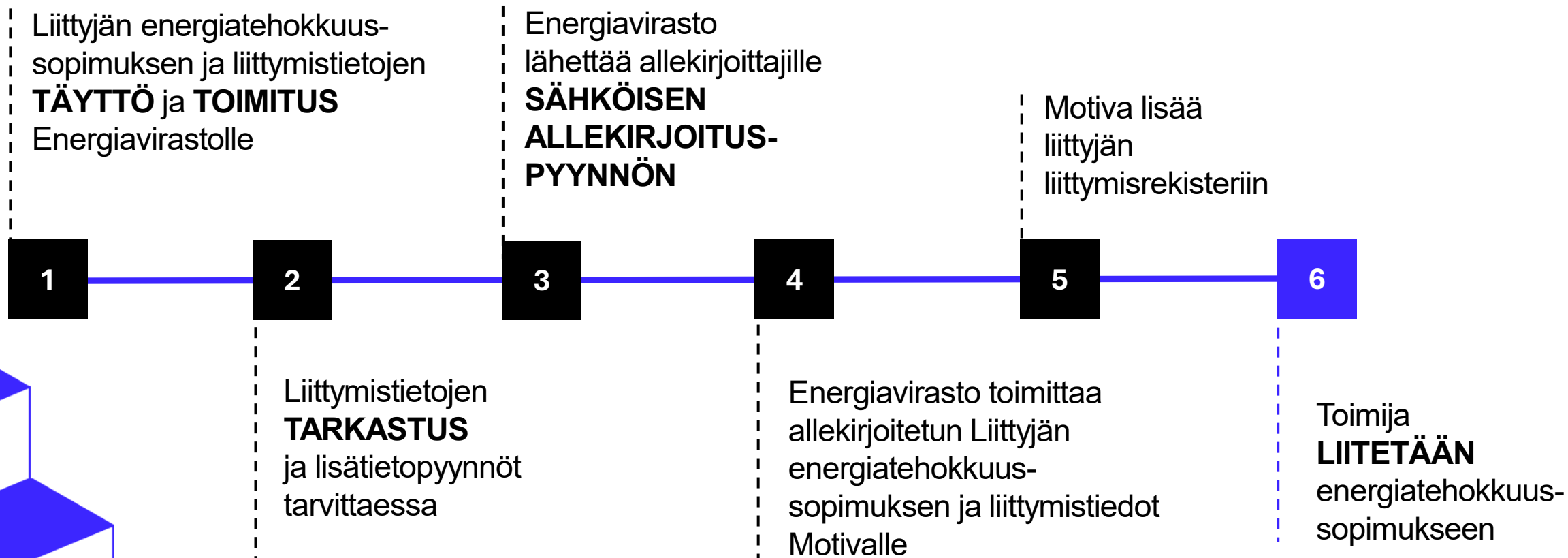
Kauden tärkein sopimus. Solmi omasi nyt.

 Energiatehokkuus
sopimukset

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen

Anna Sahiluoma, Motiva

Näin liityt energiatehokkuussopimukseen



Uusi kausi alkaa 2026

Liity ensimmäisten joukossa lokakuussa 2025



TUTUSTU UUSIIN SOPIMUKSIIN JA TOIMENPIDEOHJELMIIN

Sopimusdokumentit verkossa kevään aikana



TOIMITA LIITTYMISDOKUMENTTI TARKASTETTAVAKSI

Liittyjä, toimita dokumentit tarkistettavaksi 15.9 mennessä, jos tavoitteenanne on liittyä lokakuussa 2025.



JULKISTUSTILAISUUS – LIITY ENSIMMÄISTEN JOUKOSSA

Valtio ja toimialat solmivat sopimukset lokakuussa.



Energiatehokkuus sopimukset



huhtikuu

toukokuu

kesäkuu

heinäkuu

syyskuu

lokakuu

marraskuu

joulukuu

2026



Liittymisvaiheessa kysyttävät tiedot

Liittymisvaiheessa kerättävät tiedot koostuvat seuraavista kokonaisuuksista

- 1. Yhteyshenkilö ja yhteystiedot
- 2. Sopimukseen liitettävä energiankäyttö
- 3. Muihin energiatehokkuussopimukseen liitettävä energiankäyttö ja toiminta*
- 4. Energiansäästötavoitteet vuosille 2030 ja 2035
- 5. Raportointiyksiköt
- 6. Valtuutukset

Lisäksi tulee ilmoittaa liittymisasiakirjan allekirjoittajien tiedot sähköistä allekirjoitusta varten.

*ei koske hyvinvointialueita eikä valtiota

2.1 Liittyjän rakennusten energiankäyttö

Rakennuksiksi tässä kohdassa luetaan kaikki paitsi asuinrakennukset. Ilmoita alla vain Liittyjän hallinnassa oleva energiankäyttö.

	Omassa käytössä ja omistuksessa olevat kiinteistöt	Ulkoa vuokratut kiinteistöt*	Ulos vuokratut kiinteistöt**	
Sähkö ⁴				MWh
Kauko-/aluelämpö				MWh
Kaukokylmä				MWh
Polttoaineet ⁵				MWh
Energiakäyttö yhteensä	0,0	0,0	0,0	MWh
Rakennusten lukumäärä				kpl
Pinta-ala				m ² (hyötypinta-ala ⁶)

Rakennusten energiankäyttö yhteensä 0,0 MWh

2.2 Liittyjän muu energiankäyttö

Muu kuin edellisessä kohdassa 2.1 ilmoitettu Liittyjän hallinnassa oleva energiankäyttö.

Liittyjän muu sopimukseen liitetty energiankäyttö sisältää

☐ Katu- ja muu ulkovalaistus

☐ Omat kuljetukset

☐ Työkoneet

☐ Muu, mikä (esim. satamat)

☐ Vesihuolto

☐ Jäteveden käsittely

☐ Joukkoliikenne

Liittyjän muu energiankäyttö yhteensä

Sähkö		MWh
Lämpö		MWh
Polttoaineet ⁹		MWh
Energiakäyttö yhteensä	0,0	MWh



//

Kysymyksiä ja
keskustelua



energiavirasto



Kiitos!

Lisätietoja:

www.energiatehokkuussopimukset.fi

Tiina Sekki

tiina.sekki@energiavirasto.fi

Anna Sahiluoma

anna.sahiluoma@motiva.fi