

**Ajankohtaista ja tuloksia
energiakatselmuksista
Tomi Kiuru, Motiva Oy**

KETS-yhdyshenkilöpäivät 17.11.2022



energiavirasto



Motiva

Energiakatselmukset ja energiatuet 2022

Katselmukset

Mikro- ja pk-yritykset,
kunnat ja kuntayhtymät,
seurakunnat ja säätiöt

Vapaaehtoinen

Tuki Motiva-mallin
katselmuksiin 40 %

Mikro- ja pk-yritykset,
kunnat ja kuntayhtymät,
seurakunnat ja säätiöt

Vapaaehtoinen

Tuki Motiva-mallin
katselmuksiin 50 %



ENERGIATEHOKKUUS-
SOPIMUKSET

Suuret yritykset
Pakollinen,
energiatehokkuuslaki
Ei tukea



ENERGIATEHOKKUUS-
SOPIMUKSET

suuret yritykset
Pakollinen,
energiatehokkuuslaki
Ei tukea

Täsmäkatselmus

Jatkoselvitykset

Syväselvitys,
tuki 40 %

Investoinnit

Tuki tavanomaisiin
energiatehokkuusinvestointeihin

Tuki tavanomaisiin
energiatehokkuusinvestointeihin

Tuki uusiutuvan energian investointeihin, uuden teknologian hankkeisiin ja ESCO-hankkeisiin

ENERGIAKATSELMUSMALLIT KUNTIEN TARPEISIIN



Kiinteistön energiakatsastus

Yleisesti käytetty katselmusmalli pienille kiinteistöille, kuten esim. päiväkodit tai nuorisotilat. Kustannustehokas ja napakka malli toimenpiteiden löytämiseksi.



Kiinteistön energiakatselmus

Yleisimmin käytetty katselmusmalli, joka soveltuu tavanomaisella tai vaativalla tekniikalla varustetulle isommalle palvelurakennukselle.

Kiinteistön käyttöönottokatselmus

Uusille tai peruskorjatuille kiinteistöille 12-24 kk valmistumisesta. Osoittanut tarpeensa energiatehokkuuden ja sisäilmaolosuhteiden varmistamiseksi tulevaisuuteen.



YLEISTÄ ENERGIAKATSELMUKSISTA:

- Valtion tuki 40 % tai 50 % kustannuksista
- Vakiintunutta toimintaa, pätevöityneet tekijät, laadunvarmistus
- Kunnilla useita kymmeniä katselmuksia vuosittain
- Katselmuksissa löydetty keskimääräinen kustannussäästöpotentiaali 16 %
- Energiatehokkuus on taloudellisesti kannattavaa ilmastotyötä!





Tuloksia energiakatselmuksista

https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiakatselmustoiminta/tem_n_tukemat_energiakatselmukset/tilastotietoa_katselmuksista

https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiakatselmustoiminta/tem_n_tukemat_energiakatselmukset/katselmuksissa_havaitut_saastomahdollisuudet

Tuettu energiakatselmustoiminta vuosina 2015–2021

Valitse tarkasteltavat vuodet

2015

2021



Palaa yhteenvetoon

US

175

Hankkeiden lkm

493

Kohteiden lkm

3,2 milj.€

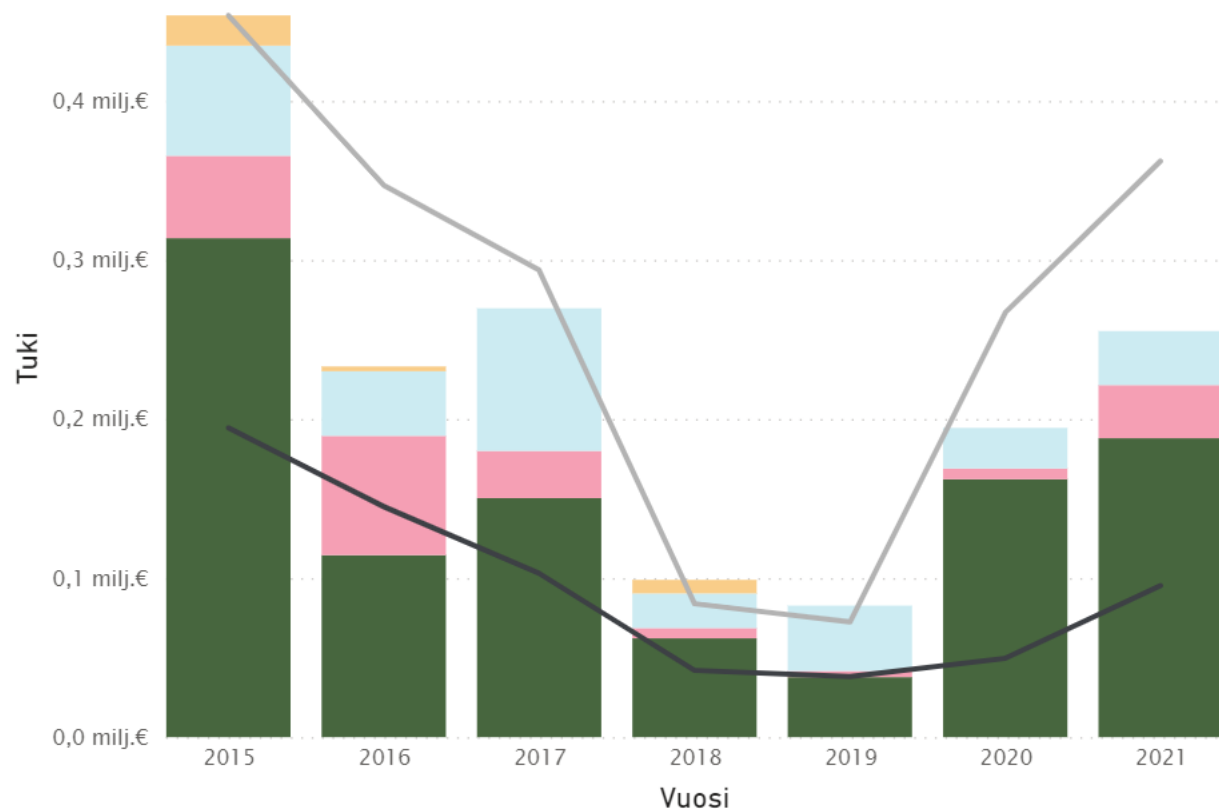
Kustannukset

1,6 milj.€

TEM tuki

Energiakatselmustuen ja käynnistyneiden hankkeiden määrät vuosittain

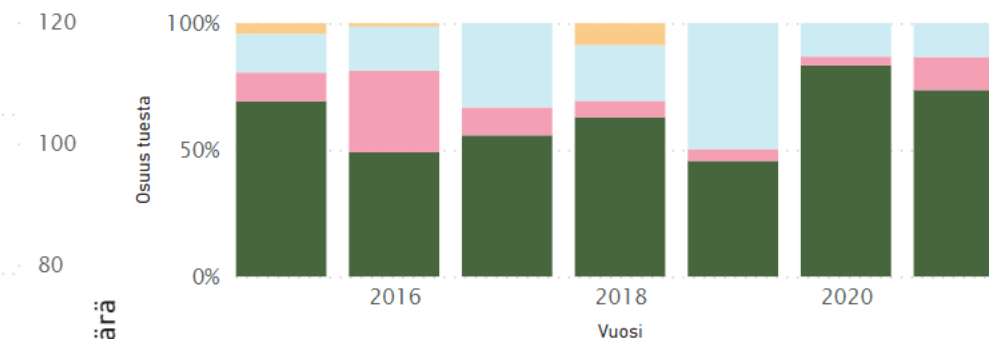
● Kunta-ala ● Yksityinen palvelu ● PK teollisuus ● Energia-ala ● Hakemusten lkm ● Kohteiden lkm



Myönnetyn tuen ja kohteiden määrän jakautuminen sektoreille eri vuosina

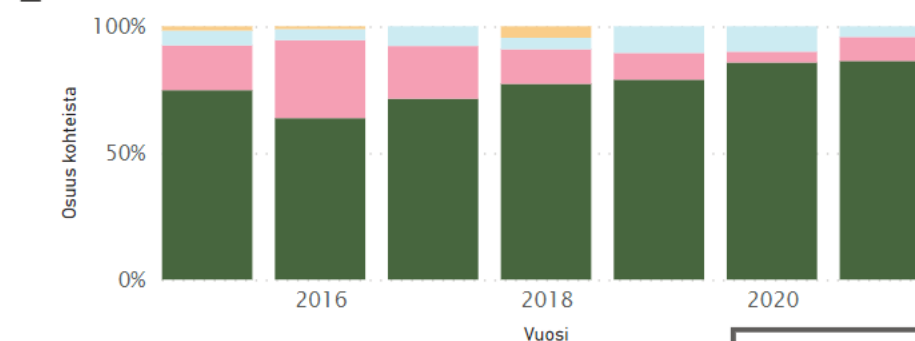
Myönnetty tuki

● Kunta-ala ● Yksityinen palvelu ● PK teollisuus ● Energia-ala



Kohteiden määrä

● Kunta-ala ● Yksityinen palvelu ● PK teollisuus ● Energia-ala



Taulukko

Palvelusektorin katselmukset vuosina 2015–2021

91

Hankkeiden lkm

376

Kohteiden lkm

2 milj. €

Kustannus

1 milj. €

TEM tuki

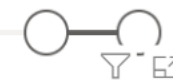
8,0 milj.

Tilavuus

Valitse tarkasteltavat vuodet

2015

2021



Sektori

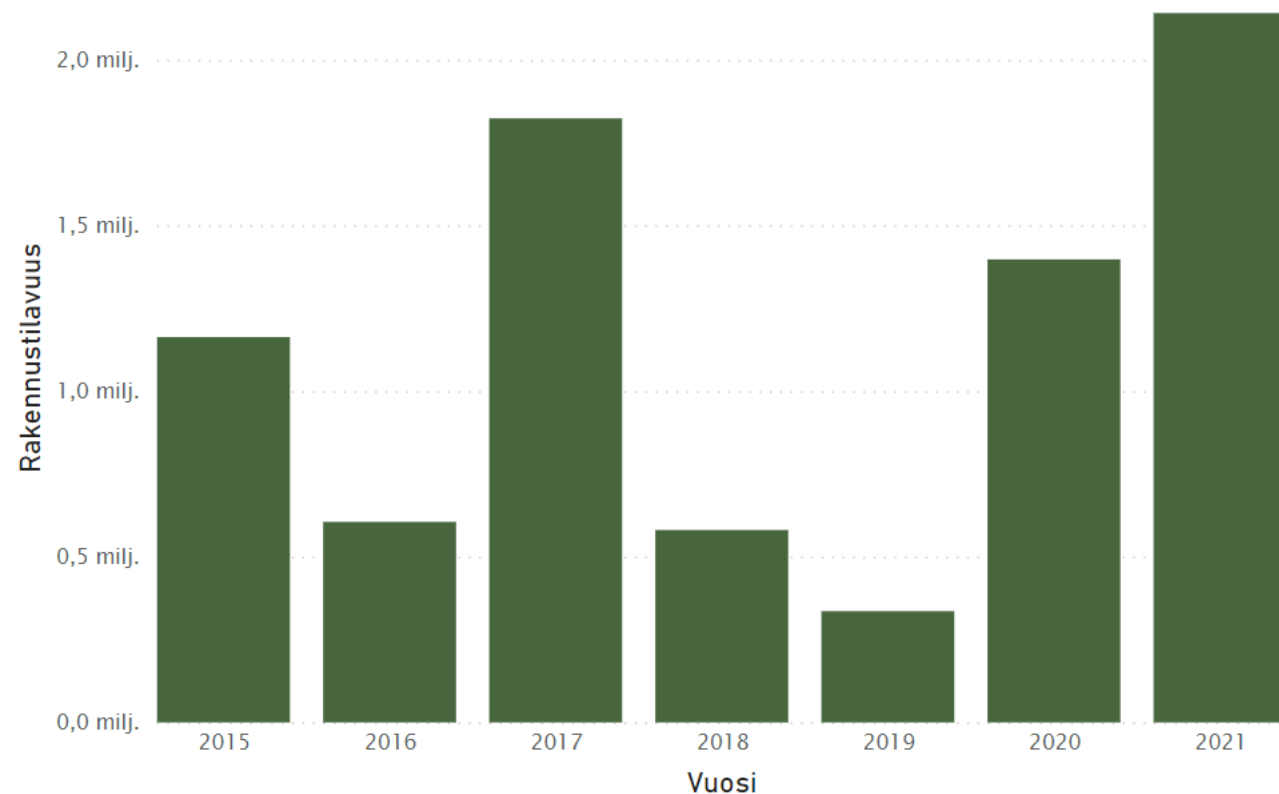
■ Kunta-ala

□ Yksityinen palvelu

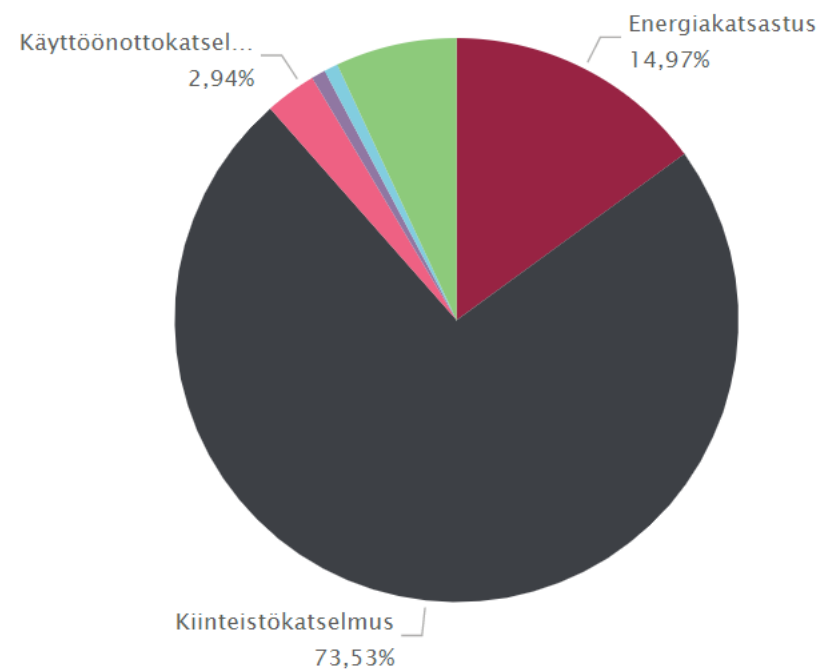
AL-
MUS

Katselmoitu rakennustilavuus vuosittain

● Kunta-ala



Käytetyt katselmustyypit

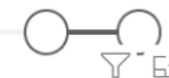


Säästöpotentiaalit vuosina 2015–2021 (teollisuus ja palvelusektori)

Valitse tarkasteltavat vuodet

2015

2021



Sektori

☒ Kunta-ala

☐ Yksityinen palvelu

☐ PK teollisuus

AUS

194

Raportoituja kohteita

Sähkö

13,2 %

Lämpö+PA

20,0 %

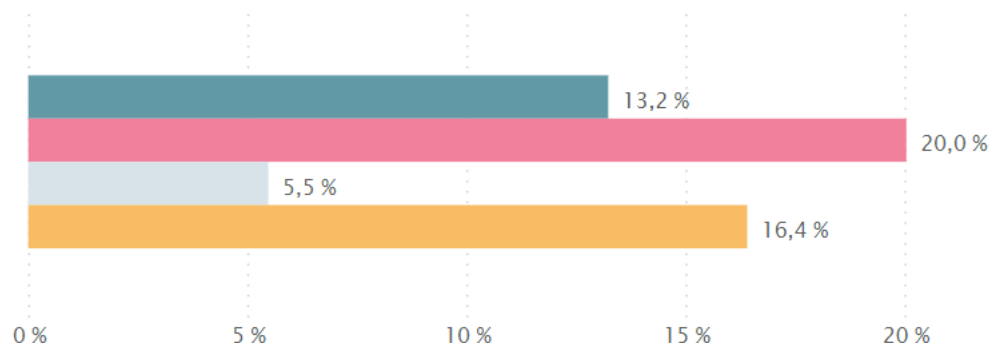
Vesi

5,5 %

Kustannussäästö

16,4 %

● Sähkö ● Lämpö+PA ● Vesi ● Kustannussäästö



Katselmustyyppien säästöpotentiaali

Katselmustyyppi	lkm	Sähkö	Lämpö+PA	Vesi	Kustannussäästö
Energiakatsastus	31	14,3 %	29,1 %	2,7 %	19,0 %
Kiinteistökatselmus	150	13,6 %	18,3 %	6,0 %	16,1 %
Käyttöönottokatselmus	9	5,9 %	20,8 %	6,9 %	10,6 %
Seurantakatselmus	3	7,8 %	5,9 %	3,7 %	6,8 %
TE-energiakatselmus	1	5,9 %	25,3 %	0,0 %	67,3 %
Yhteensä	194	13,2 %	20,0 %	5,5 %	16,4 %

Top 5 rakennustyyppien säästöpotentiaali

Rakennustyyppi	lkm	Sähkö	Lämpö+PA	Vesi	Kustannussäästö
Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	75	16,1 %	22,4 %	4,6 %	19,0 %
Lasten päiväkodit	23	10,6 %	19,5 %	8,8 %	15,0 %
Toimistorakennukset	10	14,6 %	14,6 %	8,1 %	14,1 %
Monitoimihallit ja muut urheiluhallit	8	16,3 %	29,7 %	10,4 %	28,5 %
Terveyskeskukset	8	9,5 %	10,0 %	2,5 %	10,2 %
Yhteensä	124	14,6 %	20,9 %	5,9 %	17,9 %

Top 5 teollisuuden toimialojen säästöpotentiaali

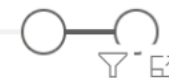
Toimiala	lkm	Sähkö	Lämpö+PA	Vesi	Kustannussäästö
Yhteensä					

Säästöpotentiaalit vuosina 2015–2021 (teollisuus ja palvelusektori)

Valitse tarkasteltavat vuodet

2015

2021



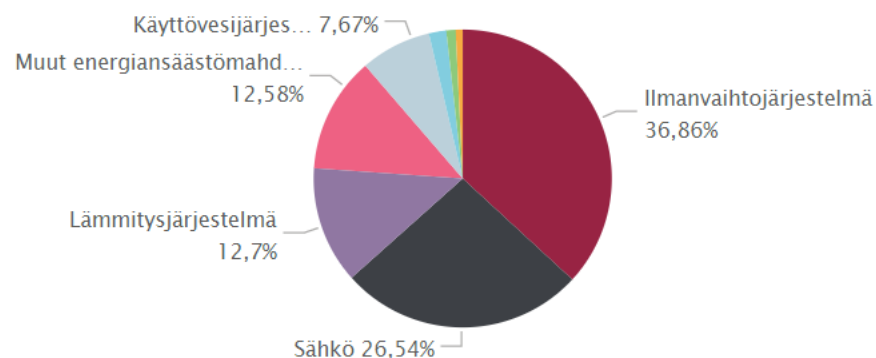
ius

194	788	Sähkö 13,2 %	Lämpö+PA 20,0 %	Vesi 5,5 %	Kustannussäästö 16,4 %
Raportoituja kohteita	Toimenpiteiden lkm				

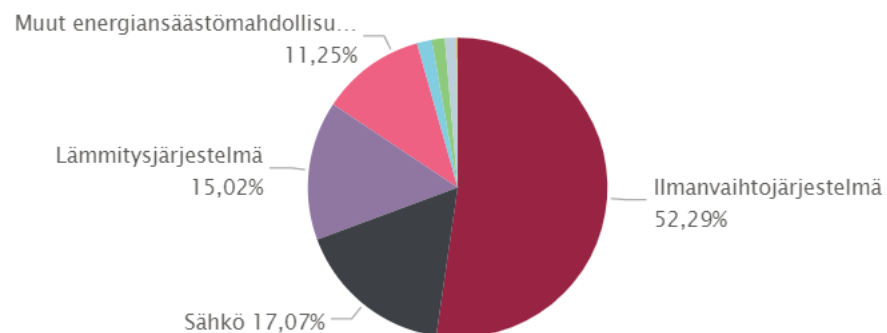
Sektori

- Kunta-ala
- Yksityinen palvelu
- PK teollisuus

Toimenpide-ehdotusten lkm toimenpideluokissa

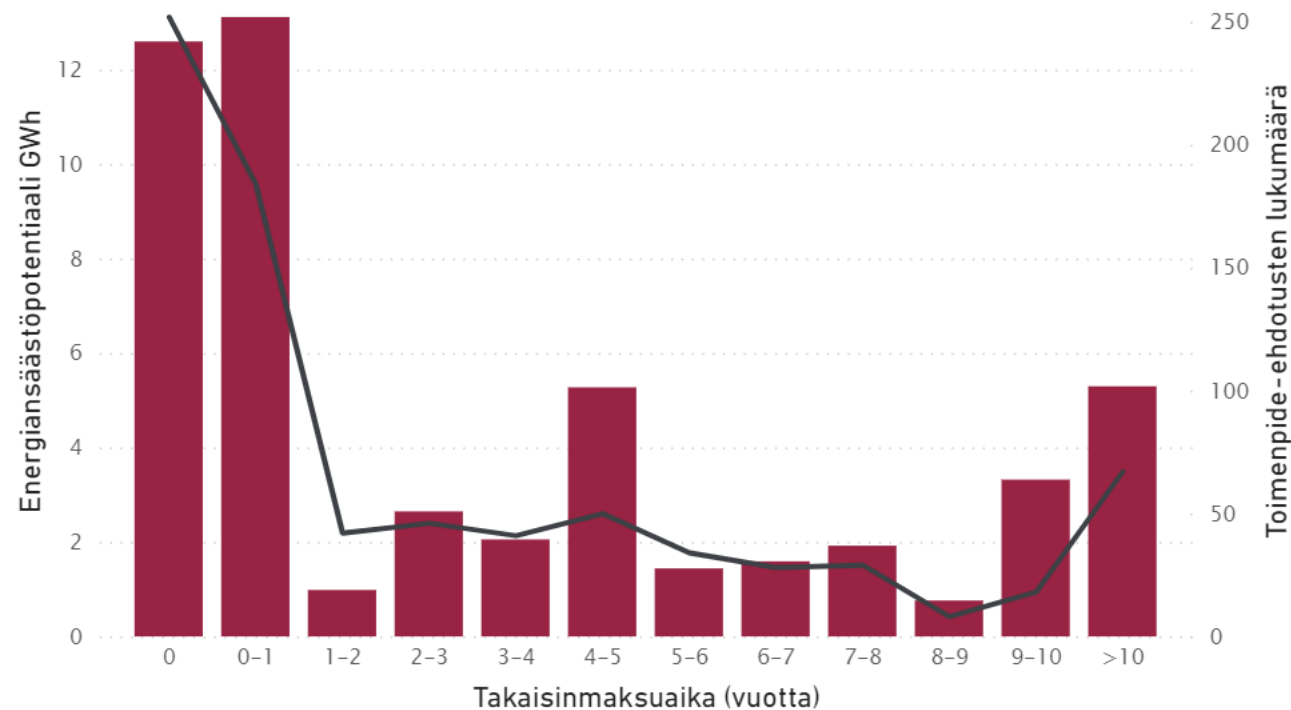


Säästöpotentiaali toimenpideluokissa



Energiansäästöpotentiaali ja toimenpide-ehdotusten lkm takaisinmaksuajan mukaan

● Energiansäästöpotentiaali GWh ● Toimenpide-ehdotusten lukumäärä



Säästöpotentiaalit vuosina 2015–2021 (teollisuus ja palvelusektori)

194
Raportoituja kohteita
788
Toimenpiteiden lkm

Sähkö TWh	Lämpö+PA TWh	Vesi km3
9,54	41,46	20,46
Investointi milj. €	Kustannussäästö milj. €	
12,35	3,14	

Voit rajata tarkasteltavia toimenpideluokkia valitsemalla yhden tai useamman toimenpideluokan "Toimenpideluokka" valikosta. Lukumäärä/Säästöpotentiaali painikkeiden avulla voit valita kuvissa tarkasteltavan suureen. Näytä/Piilota Taulukko painike avaa tai sulkee datataulun.

Toimenpideluokka

Kaikki

Näytä taulukko

Lukumäärä

Valitse tarkasteltavat vuodet

2015

2021

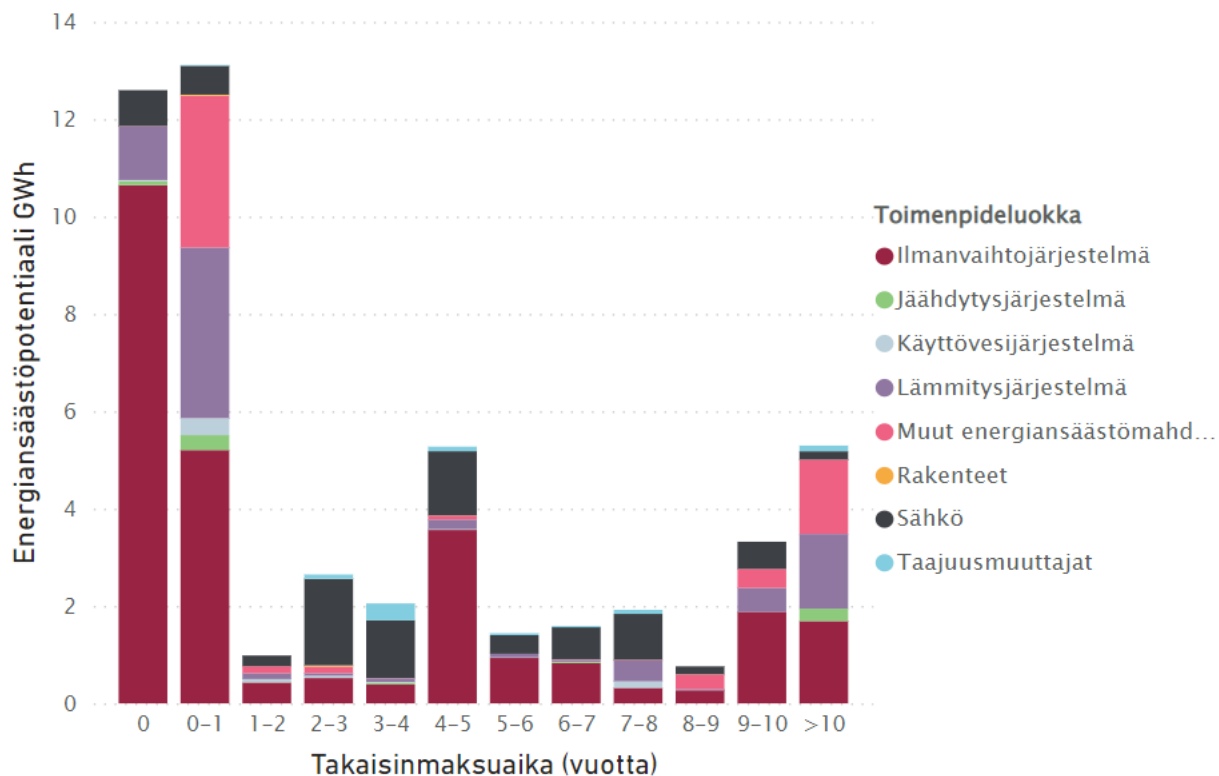


A-MUS

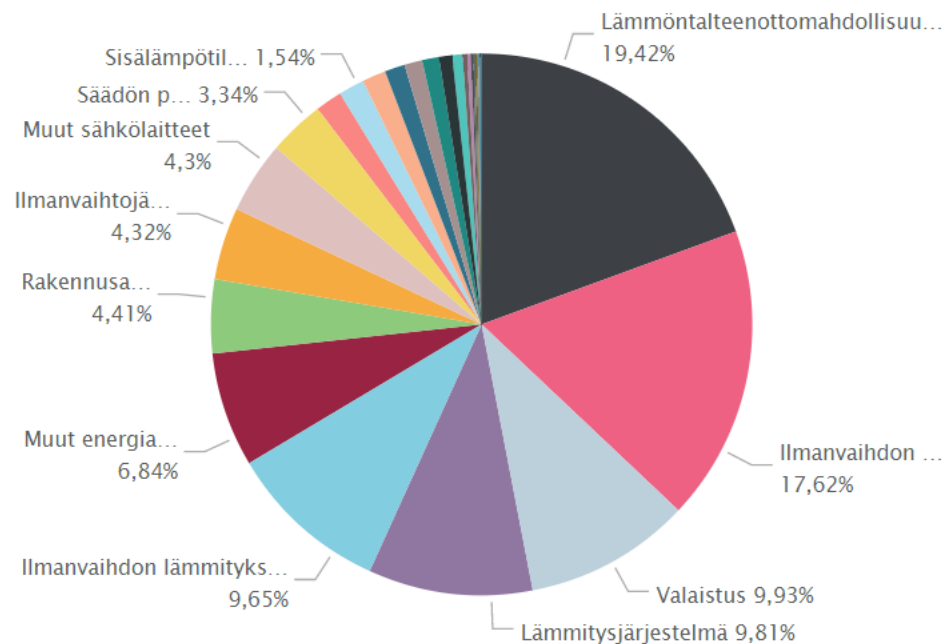
Sektori

- ☒ Kunta-ala
- ☐ Yksityinen palvelu
- ☐ PK teollisuus

Energiansäästöpotentiaali toimenpideluokittain ja eri takaisinmaksuluokissa



Energiansäästöpotentiaali (tarkempi luokittelu)



Säästöpotentiaalit vuosina 2015–2020 (teollisuus ja palvelusektori)

192

Raportoituja kohteita

768

Toimenpiteiden lkm

Sähkö TWh

9,36

Lämpö+PA TWh

40,84

Vesi km3

20

Kustannussäästö

16,2 %

valitse tarkasteltavat vuodet

2015

2020



Sektori

- ☒ Kunta-ala
- ☐ Yksityinen palvelu
- ☐ PK teollisuus

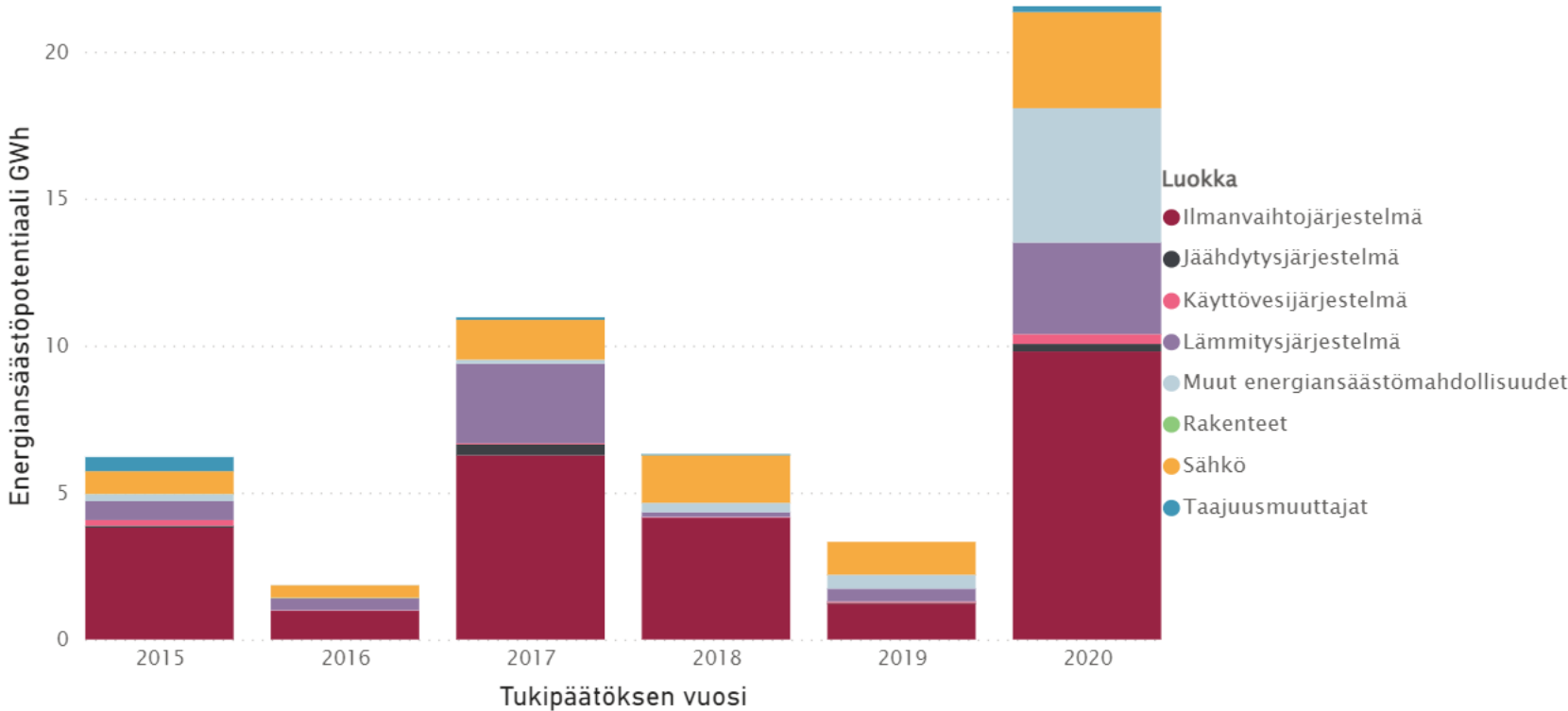
Toimenpideluokka

Kaikki

▼

Lukumäärä

Energiansäästöpotentiaali vuosittain



Vuosi	Toimenpide- ehdotusten lkm	Energiansäästö- potentiaali GWh
2020	386	21,5
2019	45	3,3
2018	47	6,3
2017	1	10,9
2016	55	1,8
2015	238	6,2
Yhteensä	768	50,2

Jatkuvan mallin katselmuksen pilotointi 2022 kunnille



- Pilotoitava katselmusmalli
 - Ensisijaisesti kuntasektorille kiinteistö/kohdemassojen katselmointiin ja energianhallinnan käynnistämiseen tai sen kehittämiseen
 - Katselmuksen kesto 1+2 vuotta
 - Kohdekatselmuksset (pakollinen osuus)
 - Energianhallinta, jolle luodaan toimintamallit
 - Toiminnan osana sekä energianhallinnan elementtinä voi toimia ohjelmisto
- **Mitä pilotointi tarjoaa, eli miksi kannattaisi hakea mukaan?**
 - Mahdollisuus olla luomassa ensimmäisenä toimintamalleja
 - Pilotointi mahdollisimman vapaamuotoinen! Pääset kehittämään kunnan energiatehokkuuden tekemistä omista lähtökohdista tuetusti!
 - Tukimahdollisuus energianhallinnan kehittämistä varten
 - Sparrausapu katselmuksen toteutusta varten
 - Mahdollisuus käyttää [täsmäkatselmusta](#) ainakin osaan kohteita (tällä hetkellä pilotoinnissa pk-yrityksille)

KIINNOSTUITKO
PILOTISTA JA HALUAT
MUKAAN?

Ota yhteyttä



HARRI HEINARO
Johtava asiantuntija
+358 (0) 9 6122 5016
harri.heinaro@motiva.fi



Kiitos!



@MotivaOy



www.motiva.fi