



Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus  
**Toimijan liittymisasiakirja**  
**Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelma**



Liittyvä toimija: \_\_\_\_\_

Toimijan nimi

liittyy tällä asiakirjalla ja sen liitteillä (Liittymistiedot, Toimenpideohjelma) Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmaan ja sitoutuu toteuttamaan tässä asiakirjassa liitteenä olevaa toimenpideohjelmaa.

Toimija liitetään Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen, kun RAKLI on todennut Toimijan toimittaman allekirjoitetun liittymisasiakirjan ja sen liitteenä olevat liittymistiedot asianmukaisiksi ja on toimittanut niistä jäljennöksen Motiva Oy:lle merkittäväksi liittymisrekisteriin.

#### Sopimuksen toteuttaminen

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden saavuttamiseksi Toimija

- liittyy toimenpideohjelmaan pääsääntöisesti koko energiankäyttönsä siten, kun se on määritelty liitteenä olevan toimenpideohjelman kohdassa 1.3
- asettaa liittyyessään toimenpideohjelman kohdassa 2.2.1 määritellyllä tavalla ohjeellisen energiansäästö-tavoitteen vuosille 2020 ja 2025, jonka toteutumista seurataan toimenpideohjelmassa kuvatulla tavalla
- sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimusta liitteenä olevan toimenpideohjelman kohdassa 3.5 'Toimijan velvoitteet ja toimenpiteet' kuvatulla tavalla.

#### Toimijan irtisanoutuminen, erottaminen sekä irtautuminen

Toimijan liittyminen on voimassa 31.12.2025 saakka, ellei toimijan irtisanoutumista (kohta 5.1), erottamista (kohta 5.2) tai irtautumista (kohta 5.3) koskevista syistä muuta seuraa. Lisäksi Toimijan liittyminen raukeaa, mikäli toimintaympäristön tai toimintaolosuhteiden olennaisista muutoksista johtuen Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus tai sen liitteenä oleva toimenpideohjelma irtisanotaan.

#### Muut ehdot

Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelman vuosille 2020 ja 2025 asetettujen ohjeellisten energiansäästö-tavoitteiden saavuttamista seurataan toimenpideohjelman ohjausryhmässä. Tarvittaessa ohjausryhmä valmistelee ehdotukset tarvittavista muutoksista, mikäli asetettujen tavoitteiden saavuttaminen vaikuttaa epätodennäköiseltä.

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus on oikeudelliselta luonteeltaan tavoiteohjelman kaltainen, eikä toimenpideohjelman velvoitteiden laiminlyönti aiheuta mahdollisen toimijan Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksesta erottamisen lisäksi muita oikeudellisia seuraamuksia kuin mitä toimenpideohjelman kohdissa 5.1 ja 5.2 on valtion tuista mainittu.

Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen sopimusosapuolet ja tähän toimenpideohjelmaan liittyneet toimijat pyrkivät toimimaan siten, että sopimuksen mukaiset tavoitteet toteutuvat.

#### Allekirjoitus

Tapahtuu sähköisesti, katso ohjeistus alla tai tarkemmin liitteestä

Täytetty liittymisasiakirja ja liittymistiedot sekä dokumentin allekirjoittajan tiedot (nimi ja sähköpostiosoite) toimitetaan sähköpostilla RAKLIin (aija.tasa@rakli.fi + olli-pekka.pajala@rakli.fi)

RAKLI täyttää:

Liittyminen hyväksytty (pvm)	Liittymisnumero
Hyväksyjän allekirjoitus	Nimen selvennys

Liittymisasiakirjan toinen kappale palautetaan toimijalle hyväksynnän jälkeen.



## 1 Toimija

Yhteisö	
Postiosoite	
Postinumero	
Postitoimipaikka	
www-sivut	
Y-tunnus	

## 2 Energiatehokkuussopimuksen vastuhenkilö<sup>1</sup>

Nimi	
Tehtävänimike	
Toimipaikka <sup>2</sup>	
Postiosoite <sup>2</sup>	
Postinumero <sup>2</sup>	
Postitoimipaikka <sup>2</sup>	
Puhelin	
Matkapuhelin	
Sähköposti	

## 3 Sopimukseen liitettävä kiinteistökanta

Toimija sisällyttää Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen pääsääntöisesti koko määräysvallassaan olevan energiankäytön<sup>3</sup>. Tarvittaessa Toimija liittyy tämän asuinkiinteistöjä koskevan toimenpideohjelman lisäksi Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen toimitilakiinteistöjä koskevaan toimenpideojelmaan<sup>4</sup>.

Liittymistietojen kohdassa 4 esitettävä kiinteistökanta edustaa yhteisön koko määräysvallassa olevaa tämän toimenpideohjelman piiriin kuuluvaa asuinrakennuskantaa<sup>5</sup>:

- Kyllä**  lähtökohta  
**Ei**  rajaus ja sen perusteet<sup>5</sup> on perusteltava erillisessä liittymisasiakirjan liitteessä<sup>6</sup>

<sup>1</sup> Sopimuksen vastuhenkilö toimii yhteyshenkilönä tämän toimenpideohjelman toimeenpanoon liittyvissä asioissa sekä rakennustyyppikohtaisena vastuhenkilönä ellei niitä ole erikseen määritetty.

<sup>2</sup> Mikäli Toimijan energiatehokkuussopimuksen vastuhenkilön toimipaikan tiedot ovat samat kuin edellä olevan yhteisön vastaava tieto, ei tätä kohtaa tarvitse täyttää.

<sup>3</sup> Sähkö, lämpö ja polttoaineet

<sup>4</sup> Ei koske Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittyneitä kuntia tai kunta-yhtymiä, jotka liittävät ko. sopimuksen mukaisesti niiden osittain tai kokonaan omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ja asumisoikeusyhtiöt ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideojelmaan.

<sup>5</sup> Toimija liittyy Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen pääsääntöisesti koko määräysvallassaan olevalla asuinrakennuskannalla. Toimija voi kuitenkin halutessaan rajata Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksesta pois ne rakennukset, jotka on suojeltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella kaavalla, valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella, rakennusperinnön suojelusta annetulla lailla taikka jotka sijaitsevat maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta tehdyn yleissopimuksen mukaisessa maailmanperintöluetteloon hyväksytyssä kohteessa tai ovat kohteena viranomaisten välisessä rakennuksen suojelua koskevassa sopimuksessa.

<sup>6</sup> Liitteeksi tuleva selvitys sisältää kohdassa 4 esitettyä asuinrakennuskantaa koskevia tietoja vastaavat laajuustiedot myös sopimuksen piiristä poisrajattavien kohteiden osalta.



#### 4 Kiinteistökanta liittymisvaiheessa vuonna \_\_\_\_\_<sup>7</sup>

Sopimukseen liitettävä Toimijan määräysvallassa oleva tämän vuokra-asuntoyhteisöjä koskevan toimenpideohjelman kohderyhmään kuuluva kiinteistökanta yhteensä esitetään seuraavassa taulukossa<sup>8</sup>.

##### Kiinteistökanta yhteensä:

Kohteiden lukumäärä		kpl
Asuntojen lukumäärä		kpl
Asuinhuoneistoala <sup>9</sup>		m <sup>2</sup>
Rakennustilavuus (lämmitetty)		m <sup>3</sup>

##### Rakennustyypit kiinteistökannassa

Toimenpideohjelman kohdan 3.5.1 mukaisesti useat Toimijan veloitteet ja toimenpiteet tapahtuvat rakennustyyppitasolla. Toimenpideohjelmassa rakennustyypit ovat asuinkerrostalot<sup>10</sup> sekä rivi- ja pientalot<sup>11</sup>.

Toimijan edellä olevassa taulukossa ilmoitettu kiinteistökanta yhteensä jaotellaan alla olevissa taulukoissa rakennustyypeittäin ja rakennusvuoden mukaan ikäluokittain.

##### Asuinkerrostalot<sup>10</sup> jaoteltuna ikäluokittain:

		<1959	1960–1979	1980–2005	2006–2016	>2017
Kohteiden lukumäärä	kpl					
Asuntojen lukumäärä	kpl					
Asuinhuoneistoala <sup>9</sup>	m <sup>2</sup>					
Rakennustilavuus (lämmitetty)	m <sup>3</sup>					

##### Rivi- ja pientalot<sup>11</sup> jaoteltuna ikäluokittain:

		<1959	1960–1979	1980–2005	2006–2016	>2017
Kohteiden lukumäärä	kpl					
Asuntojen lukumäärä	kpl					
Asuinhuoneistoala <sup>9</sup>	m <sup>2</sup>					
Rakennustilavuus (lämmitetty)	m <sup>3</sup>					

<sup>7</sup> Kohdan 4 taulukoissa esitettävien kiinteistökantaa koskevien tietojen vuosi.

<sup>8</sup> Mikäli Toimija on merkinnyt edellä kohdassa 3 rajaavansa sopimustoiminnan piiristä pois osan tämän toimenpideohjelman kohderyhmään kuuluvasta kiinteistökannastaan, esitetään tämän kohdan mukaiset tiedot erillisellä liitteellä myös ko. poisrajatusta kiinteistökannasta ja perusteet poisrajaukselle.

<sup>9</sup> Asunnon huoneistoala, joka lasketaan käyttötarkoituksen mukaisten rajojen mukaan. Siihen ei lasketa parvekkeita tai esim. pientaloissa mm. teknisiä ja kylmiä tiloja, erillisiä säilytystiloja eikä kellaritiloja.

<sup>10</sup> Sisältäen Tilastokeskuksen rakennustyyppiluokituksen mukaiset rakennusluokat 03 Asuinkerrostalot ja 13 Asuntolarakennukset

<sup>11</sup> Sisältäen Tilastokeskuksen rakennustyyppiluokituksen mukaiset rakennusluokat 01 Erilliset pientalot ja 02 Rivi- ja ketjutalot



## 5 Energiankäyttö ja vedenkulutus vuonna \_\_\_\_\_<sup>12</sup>

Taulukossa alla esitetään Toimijan energiankäyttö, joka vastaa edellä kohdassa 4 esitettyä kiinteistökantaa yhteensä. Tiedot ovat Toimijan viimeisimmän liittymishetkellä käytettävissä olevan normaalia toimintaa edustavan kalenterivuoden tietoja.

Energiankäyttö sisältää kiinteistösähkön, lämmön ja polttoaineiden kulutuksen yhteismäärän, jossa lämmityksen osuus on normeerattu kohteen sijainnin mukaisesti ko. vertailupaikkakuntaan.

Sähkö <sup>13</sup>		MWh	
Lämpö		MWh	
Polttoaineet <sup>14</sup>		MWh	
<b>Yhteensä</b>		<b>MWh</b>	
Vedenkulutus		m <sup>3</sup>	
Lämmitys sähkö		MWh	Arvioitu osuus edellä olevasta sähkönkulutuksesta

## 6 Ohjeelliset energiansäästö tavoitteet vuosille 2020 ja 2025

Toimija asettaa ohjeellisen määrällisen energiansäästö tavoitteen (MWh) kaudelle 2017–2025<sup>15</sup>.

Jos Toimija on ollut mukana energiategokkuussopimuksessa kaudella 2008–2016, ja haluaa hyödyntää vuosina 2014–2016 toteuttamiaan energiategokkuussopimusten seuranta järjestelmään raportoitujen toimenpiteiden säästöjä, Toimija voi vaihtoehtoisesti asettaa ohjeellisen energiansäästö tavoitteen (MWh) kaudelle 2014–2025<sup>16</sup>.

Toimija asettaa alla ohjeellisen energiansäästö tavoitteen (MWh) sopimuskaudelle 2017–2025:

Toimija asettaa alla ohjeellisen energiansäästö tavoitteen (MWh) sopimuskaudelle 2014–2025:

Toimijan sopimuksen mukainen<sup>15, 16</sup> ohjeellinen määrällinen energiansäästö tavoite (MWh) vuosille 2020 ja 2025 lasketaan alla olevaan taulukkoon kohdassa 5 esitetystä liittymistilanteen energiankäytöstä yhteensä.

**Sopimuskaudelle asetettavat energiansäästö tavoitteet:**

<b>Välitavoite vuodelle 2020</b> - ei aseteta 8/2019 ->	-	MWh <sup>17</sup>	-	%	Tavoite vähintään 4 % <sup>17</sup>
<b>Kokonaistavoite vuodelle 2025</b>		MWh <sup>19</sup>		%	Tavoite vähintään 7,5 % <sup>18</sup>

<sup>12</sup> Kohdan 5 taulukossa esitettävien tietojen vuosi.

<sup>13</sup> Sisältää vain ns. kiinteistösähkön ei asuntojen sähkönkulutusta. Sisältää myös lämmitykseen käytetyn kiinteistösähkön.

<sup>14</sup> Esimerkiksi öljy, maakaasu, hake (Huom! polttoaineilla tuotettu lämpö ei sisälly kohtaan "Lämpö"). Polttoaineiden muuntokertoimina käytetään Tilastokeskuksen julkaisemia tehollisia lämpöarvoja (vuoden 2017 julkaisu: [http://pxhopena2.stat.fi/sahkoiset\\_julkaisut/energia2017/html/suom0017.htm](http://pxhopena2.stat.fi/sahkoiset_julkaisut/energia2017/html/suom0017.htm) ).

<sup>15</sup> Toimija asettaa vähintään 7,5 prosentin ohjeellisen energiansäästö tavoitteen kaudelle 2017–2025 ja välitavoitteen 4 prosenttia vuodelle 2020. Toimijan energiankäytön ei edellytetä tavoite vuosina 2020 ja 2025 olevan sopimukseen liitettyä lähtötilannetta alhaisempi.

<sup>16</sup> Toimija asettaa vähintään 10,5 prosentin ohjeellisen energiansäästö tavoitteen kaudelle 2014–2025 ja välitavoitteen 7 prosenttia vuodelle 2020. Toimijan energiankäytön ei edellytetä tavoite vuosina 2020 ja 2025 olevan sopimukseen liitettyä lähtötilannetta alhaisempi.

<sup>17</sup> Elokuun 2019 jälkeen liittyneiden ei tarvitse antaa välitavoitetta vuodelle 2020.

<sup>18</sup> **Huom!** Kokonaistavoite vuodelle 2025 on 10,5 prosenttia kohdassa 5 esitetystä energiankäytöstä, mikäli Toimija asettaa tavoitteen kaudelle 2014–2025.

<sup>19</sup> Esimerkiksi, jos energiankäyttö yhteensä (kohta 4) on 1 000 MWh ja tavoite asetetaan sopimuskaudelle 2017- 2025 on Toimijan kokonaistavoite vuodelle 2025 vähintään 7,5 % eli 75 MWh – vastaavasti kaudelle 2014–2025 vähintään 10,5 % eli 105 MWh.



## 7 Energiatehokkuussopimusten vuosiraportointi – energiatiedot

Pyydämme Motiva Oy:lle valtuutusta luovuttaa vuosittain Tilastokeskukselle Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen 2017–2025 vuosiraportointiin kerätyt energiatiedot (sähkö, lämpö ja polttoaineet) käytettäväksi tilastointitarkoituksiin. Valtuutus mahdollistaa kerättyjen energiatietojen hyödyntämisen Tilastokeskuksen energiatilastoinnissa ja sen kehittämisessä.

Tilastokeskuksen tietojen käsittelyä ja salassapitoa koskevat periaatteet löytyvät tilastolaista.

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2004/20040280>

### Valtuutus

Myönnämme Motiva Oy:lle luvan luovuttaa Tilastokeskukselle vuosittain energiatehokkuussopimuksen vuosiraportointiin kerätyt energiatiedot (sähkö, lämpö ja polttoaineet) käytettäväksi Tilastokeskuksen tilastojen tuotannossa. Valtuutus on voimassa vuoden 2026 loppuun, ellei sen irtisanomisesta erikseen kirjallisesti ilmoiteta Motiva Oy:lle<sup>20</sup> ja Energiavirastolle<sup>21</sup>.

Kyllä, annamme valtuutuksen

Emme myönnä Motiva Oy:lle lupaa luovuttaa energiatehokkuussopimuksen vuosiraportointiin kerättyjä energiatietoja (sähkö, lämpö ja polttoaineet) Tilastokeskukselle.

Emme anna valtuutusta

### Allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
Toimija

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Nimen selvennys

<sup>20</sup> [seuranta-apu@motiva.fi](mailto:seuranta-apu@motiva.fi)

<sup>21</sup> [kirjaamo@energiavirasto.fi](mailto:kirjaamo@energiavirasto.fi)

## Liittymisdokumentin täyttö, palautus ja sähköinen allekirjoittaminen

Kun haluat liittyä Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan (VAETS), täytä tämä oman toiminta-alueesi liittymisdokumentti (Yrityksen liittymisasiakirja + liittymistiedot) kaikkien tietojen osalta.

Toimita täytetty liittymisdokumentti sekä dokumentin allekirjoittajan tiedot (nimi ja sähköpostiosoite) sähköpostilla RAKLIn ([aija.tasa@rakli.fi](mailto:aija.tasa@rakli.fi) + [olli-pekka.pajala@rakli.fi](mailto:olli-pekka.pajala@rakli.fi)).

Tietojen tarkastuksen jälkeen RAKLI luo liittymisdokumentista sähköisesti allekirjoitettavan asiakirjan [SingSpace](#)-palveluun ja lähettää ilmoittamaanne sähköpostiosoitteeseen/siin allekirjoituspyynnön (henkilölle/henkilöille, joilla on yhteisön nimenkirjoitusoikeus) ja linkin allekirjoitettavaan dokumenttiin SignSpace palvelussa.

Liittyjällä ei tarvitse olla käyttöoikeuksia SignSpace-palveluun, allekirjoittaja kirjautuu palveluun pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella.

Yritys liitetään Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen, kun liittymisasiakirja on allekirjoitettu yrityksen ja RAKLIn toimesta.

Allekirjoittaja voi ladata palvelusta hyväksytyyn liittymisasiakirjan, joka toimitetaan myös sähköpostitse liittymisasiakirjassa nimetyille yhteyshenkilölle.

Huom! Yrityksen liittymisasiakirjassa viitattu liittymisasiakirjaa vastaava toimenpideohjelma, jossa esitetään toimenpiteet ja veloitteet, joita yritys sitoutuu liittymisasiakirjassaan noudattamaan, on ladattavissa verkkosivulta <http://www.energiatehokkuussopimukset2017-2025.fi/liittyjalle/#liittymisdokumentit> (Kategoria: Toimenpideohjelmat, Toimiala: Kiinteistöala).