



Hyvinvointialueet ja KETS-sopimus

- KETS-päivät 17.11.2022





Selvityksen tausta, tavoitteet ja toteutus

Tiina Sekki, Energiavirasto



Taustaa

1. Nykyisin sopimustoiminnan piirissä oleva kiinteistökanta tulisi saada jatkossakin pidettyä sopimustoiminnan piirissä
2. Sopimuskauden seuranta ja energiatehokkuustoimenpiteiden raportointi
3. Energiatuki

17.11.2022

Tavoitteet

Selvitys hyvinvointialueille siirtyvien kiinteistöjen aiheuttamista muutoksista käynnissä olevaan kunta-alan energiatehokkuussopimukseen:

1. Tilannekartoitus, jossa keskeinen kysymys oli, mitkä kiinteistöt siirtyvät hyvinvointialueille ja milloin.
2. Muutosten toteutusvaihtoehtojen tarkastelu nykyisellä ja mahdollisella tulevalla sopimuskaudella.

”Miten HYVO-alueiden kiinteistökannan omistaja- ja ylläpitojärjestelyt vaikuttavat nykyisellä sopimuskaudella KETS:n piirissä olevaan kiinteistökantaan sekä niiden ylläpito- ja korjaamisvastuisiin.”



Toteutus

- tapahtunutta ja tulevaa


Haastattelut:

- Maakuntien tilakeskus ja Kuntaliitto
 - > alustavia pohdintoja seurantajärjestelmän näkökulmasta
- Vaasa ja Tampere

Sopimusyhteyshenkilöille sähköpostilla tiedote syyskuussa: Hyvinvointialueiden vaikutus kunta-alan energiatehokkuussopimukseen

- Sairaanhoidopiirit, joilta puuttuu vielä vahvistus sopimuksen siirtymisestä hyvinvointialueille
 - Kanta-Hämeen sairaanhoidopiirin kuntayhtymä
 - Varsinais-Suomen sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

Hyvinvointialueiden kanssa järjestetään yhteistapaaminen 2023



Nykyinen sopimuskausi ja sen seuranta

- Lea Gynther, Motiva Oy

Näkymiä tälle sopimuskaudelle

Kuntien omistamat kiinteistöt: Raportointi jatkuu kuten nytkin. Osassa käyttäjäsähkökin voi olla edelleen kaupungin raportoinnissa, mutta luultavasti osassa siirtyy hyvinvointialueille, jolloin toimenpiteitä voi kysyä näiltä.

Kuntien edelleen vuokraamat kiinteistöt: Näiden muiden omistamien kiinteistöjen toimenpiteitä ei ole tähänkään asti raportoitu, joten ei muutosta.

Sairaanhoitopiirien vastuut ja velvoitteet (ml. vuokrasopimukset) siirtyvät Hyvoille sellaisenaan muiden siirtosopimusten mukaisesti. Sopimuksen siirtymisestä hyvinvointikuntayhtymälle on toimitettava vahvistus Energiavirastoon kirjaamoon: kirjaamo@energiavirasto.fi. KETS:ssä on mukana 5 sairaanhoitopiiriä + HUS, jonka kohdalla ei muutoksia.



17.11.2022

Business Finlandin tuet

Jos on myönnetty valtion energiatukea kunnan omistuksesta HYVO-alueen omistukseen siirtyville kohteille nykyisellä sopimuskaudella, pitää omistajanvaihdoksesta ilmoittaa energiatukiehtojen kohdan 22 mukaisesti etukäteen Business Finlandille sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@businessfinland.fi.

Vastaanottava organisaatio ilmoittaa samalla sitoutuvansa noudattamaan energiatuen ehtoja samalla tavoin kuin luopuva organisaatio. Jos ilmoitusta ei tehdä, Business Finland voi periä maksetun rahoituksen takaisin.

Energiatehokkuussopimusten vuosiraportointi

Liittyessään energiatehokkuussopimukseen kunnat sitoutuvat raportoimaan vuosittain

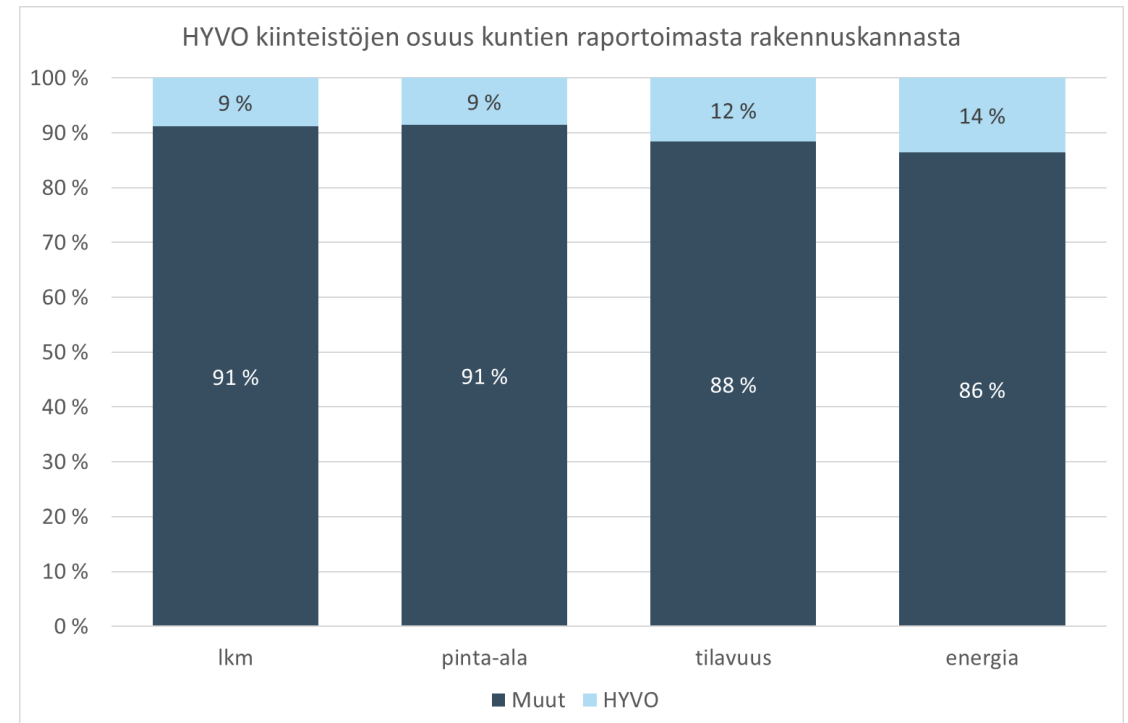
- edellisen vuoden energiankäytöstä,
- energiansäästötoimenpiteistä ja niiden säästövaikutuksista ja
- muista sopimusvelvoitteiden mukaisista toimenpiteistä.

Raportointi tapahtuu aina alkuvuodesta (tammi-huhtikuu) edellisen vuoden tietoja koskien. Viimeinen raportointi sopimuskaudesta 2017-2025 tapahtuu siis alkuvuodesta 2026.

Tiedot raportoidaan 1) energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmää ja 2) kuntien rakennuskannan tiedot raportoidaan [kulutustieto](#)-lomakkeella.

Kuntien rakennuskanta ja HYVO-kiinteistöt

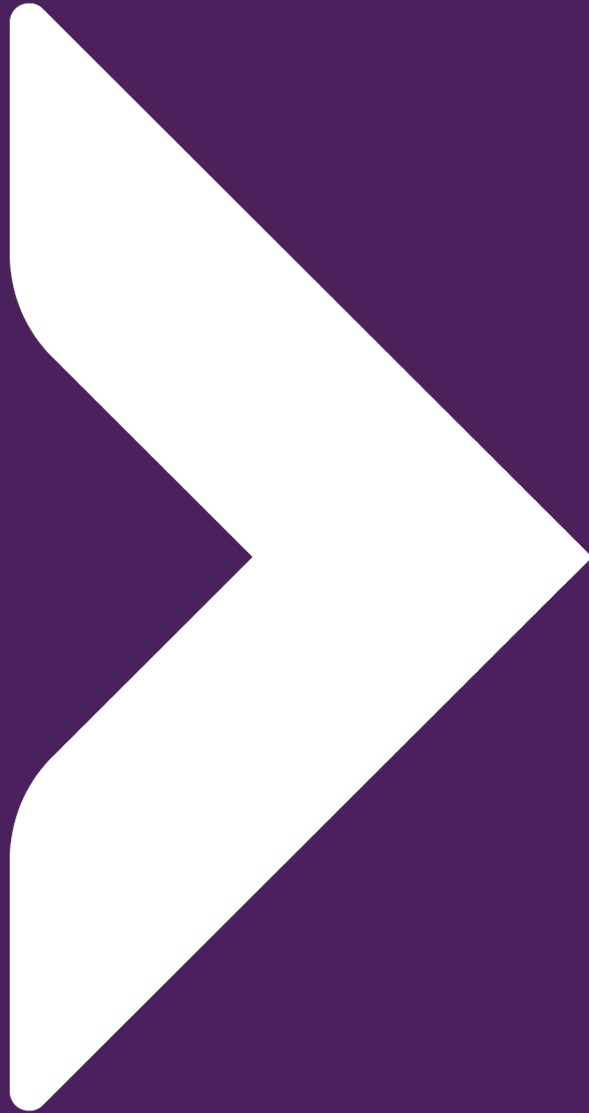
- Vuoden 2021 raportin perusteella HYVO-kiinteistöjä on valtaosalla KETS-kunnista (97 %)
- Keskimäärin HYVO-kiinteistöjen osuus KETS-liittyneillä* on
 - 8 % kiinteistöjen lukumäärästä
 - 11 % kiinteistöjen volyymistä (pinta-ala ja tilavuus)
 - 14 % kiinteistöjen energiankulutuksesta
- Kuntien välillä on suurta vaihtelua, osuudet vaihtelevat muutamasta prosentista puoleen kiinteistökannasta ja/tai energiankulutuksesta



* tarkastelussa ei ole mukana KETS:iin liittyneitä kuntayhtymiä



Kysymyksiä?



Kiitos!

Tiina.Sekki@energiavirasto.fi

Lea.Gynther@motiva.fi



@MotivaOy



www.motiva.fi