

ECO3 KONSEPTI. ELINVOIMAA BIO- JA KIERTOTALOUDESTA JULKISEN TOIMIJAN MAHDOLLISTAMANA

Kestävä kuntatyö –verkostoitumisseminaari

20.3.2024

Sakari Ermala
Verte Oy
Toimitusjohtaja



JULKINEN TOIMIJA MARKKINAN MAHDOLLISTAJANA

RAAMIT

Nokian kaupungin strategia ja elinvoimaohjelma

- Poliittikkatoimet
- Hankinnat

Alustayhtiön rooli

- Markkinasignaalit
- Markkinavuoropuhelu

ECO3-alue mahdollistajana

- Kaavoitus ja maankäyttö
- kriittinen infrastruktuuri
- Logistiikka
- PP- arvonmuodostus

YLIVAALIKAUTINEN STRATEGIA , ELINKEINO- OHJELMA JA OMISTAJUUS

TULEVAISUUTEMME

Elinvoimainen ja ekologinen

NOKIA 2030

Pirkanmaan paras
yrityskunta

Kestävä ja turvallinen
Nokia

Kasvua mahdollistava
kaupunkirakenne

Hyvinvoiva ja osallistuva
nokialainen

KÄRKIHANKKEET

Elävä ja elinvoimainen keskusta

Rantojen kaupunki

Hiilineutraali kunta

Liikenneyhteyksien ja liikkumisen kehittäminen

Osallisuuden edistäminen

ECO3:n jatko-ohjelma

OHJAAVAT PERIAATTEEMME

Palvelemme

Välitämme

Toimimme tuottavasti

Uudistumme



PIRKANMAAN PARAS YRITYSKUNTA

Nokian kaupungin elinkeino-ohjelma 2022-2030



Positiivinen ja elinvoimainen yritysilmapiiri



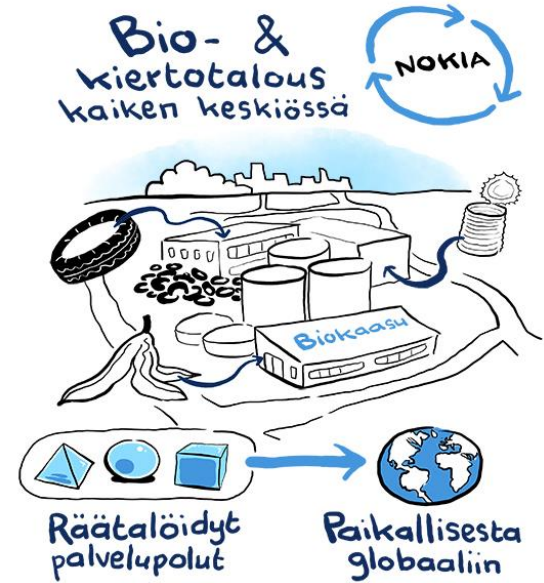
Sujuvat ja saavutettavat yrityspalvelut



Osaaminen ja työmarkkinat



Visit Nokia



ECO3-yritysalueen ja -konseptin kehittäminen



PALVELEMME VÄLITÄMME



TOIMIMME TUOTTAVASTI



UUDISTUMME

Ohjaavat periaatteet

1900 yritystä & 12000 työpaikkaa

VERTE OY

VERTE OY

Nokian kaupungin 100% omistama bio- ja kiertotalouden alustayhtiö.

Yhtiön tehtävänä on kiihdyttää, mahdollistaa ja kehittää bio- ja kiertotalouden sekä vihreän siirtymän liiketoimintaa ECO3- konseptin mukaisesti.

Verte Oy:n strategia:

” Bio- ja kiertotalous sekä vihreä siirtymä on Nokian kaupungin keskeinen talouden perusta ja vetovoimatekijä”

MARKKINASIGNAALIT

- Tanskalainen ydinfyysikko **Niels Bohr**. Tiedemies, jolle tulevaisuuteen kohdistuva epävarmuus oli arkipäivää.
”Tulevaisuus on seurausta ajassa tehdyistä valinnoista”
- Tunnistetut ja selkeät markkinasignaalit tukemaan **julkisen hallinnon päätöksentekoa ja politiikkatoimia sekä elinvoimaisuutta** markkinoiden siirtyessä kohti vähähiilisyyttä.
- Pyritään tunnistamaan oikeat insentiivit ja toimenpiteet! Ovatko nykyiset riittäviä, oikean suuntaisia **vai jopa vääriä?**

HANKINNAT



HANKINNAT GREEN DEAL

INFRA

- Hankintamallien, asiakirjojen ja kriteereiden tuottaminen ja kokoaminen.
- Arviointikriteerien tuottaminen : varmistetaan onnistuneiden hankkeiden siirtyminen käytännöksi Nokian kaupungissa.
- Jatkuva vuoropuhelu yrityksiin ja sidosryhmiin ml. tutkimus. Yhteiskehittäminen pilottien ja hankintojen kehittämisen kautta.

TALORAKENTAMINEN

- Julkisella tontinluovutuksella kannustimet toimialalle
- Tarvittaessa neuvottelumenettelyyn perustuva tontinluovutus
- Jatkuva vuoropuhelu yrityksiin ja sidosryhmiin ml. tutkimus.

ECO3 YRITYSALUE MAHDOLLISTAJANA



ECO3

2015

ECO3-konsepti lanseerataan

2015

Ensimmäiset teolliset investoinnit alueelle

2016

ECO3-yritysalueen toisen vaiheen kaavoitus käynnistyy

2017

EUROCITIES Awards 2017, Ljubljana

2018

Sitran Kuntien kiertotalouden kiinnostavimmat teot -kilpailun voitto

2018

World Circular Economy Forum, Jokohama

2019

ECO3-yritysalueen ensimmäisen vaiheen kaikki tontit myyty tai vuokrattu

2021

ECO3-yritysalueen toisen vaiheen tontit luovutettavissa

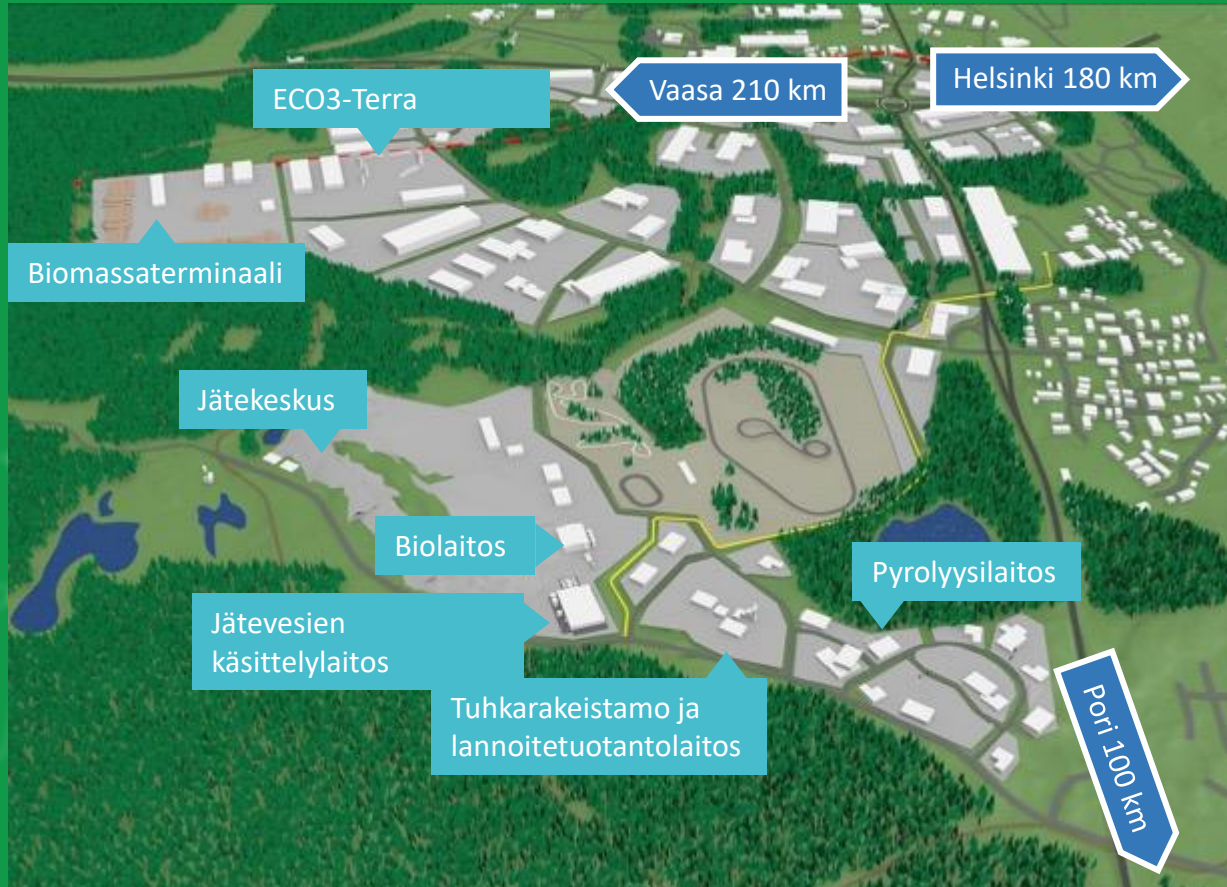
2021

ECO3- Terra. Uuden yritysalueen YVA

2025

Suomen johtava bio- ja kiertotalouden yritysalue

ECO3 RAKENTUU VAIHEITTAIN



TIETOJA

- Vaihe 1 noin 90 ha
- Vaihe 2 noin 20 ha.
- Vaihe 3, ECO3-Terra noin 25 ha.
 - YVA 2023
- Kaavoitettu bio- ja kiertotalouden tarpeisiin
- Teollisuuden tarpeet huomioiva siirtokapasiteetti:
 - Vesi
 - Lämpö
 - Sähkö
 - Kaasu
 - Vetyinfra 2030 luvulla?

ECO3

ECO3-YRITYSALUE JA -KONSEPTI

ECO3

130 ha
YRITYSALUE
NOKIALLA



Investoinnit

100 milj.



! YKSI PARHAISTA
KONSEPTEISTA
EUROOPASSA

Investointipotentiaali

**noin 500
milj.**



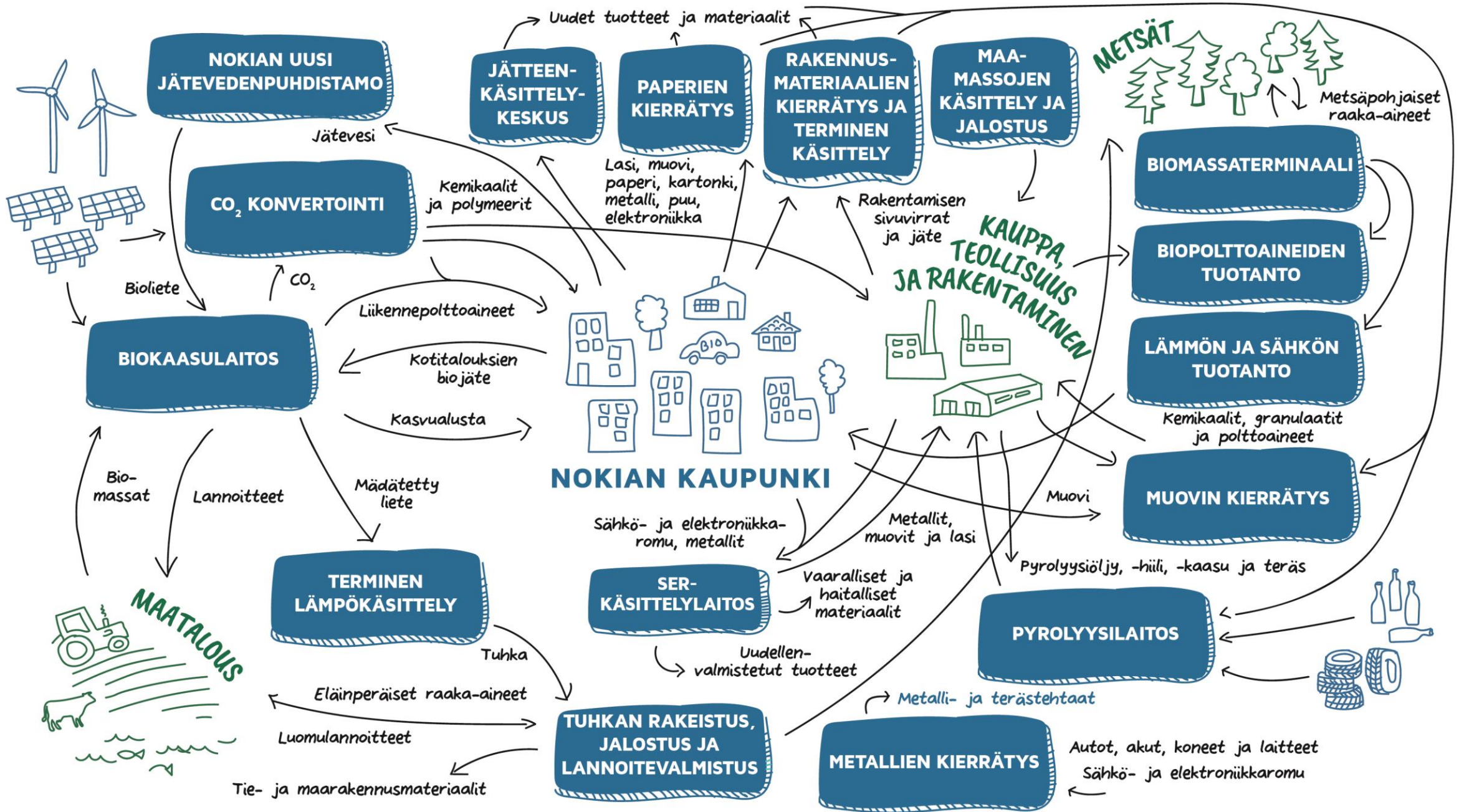
**TEOLLISEN
MITTAKAAVAN**
bio- ja kiertotalousalue

yritysten ja
yhteistyö-
kumppaneiden
lukumäärä:

42

**KONSEPTI
ON TÄYSIN**

skaalautuva
skaalautuva
skaalautuva
skaalautuva
skaalautuva
skaalautuva



LOPUKSI



YHTEENVETO

”Ilman bio- ja kiertotalouden yhdistävää kokonaishallintaa yksittäiset ratkaisut tai pistemäiset toimenpiteet eivät tuo toivottua tulosta systeemiseen muutokseen. ECO3-konsepti ja alusta mahdollistaa hyvin teknisten ratkaisujen ja teknologian hyödyntämisen samalla kun luodaan julkisen toimijan roolissa mahdollisuudet aivan uudelle yritystoiminnalle ja kasvulle kestävällä tavalla”

KIITOS

sakari.ermala@verte.fi