



Ajankohtaista EU:sta - rakennusten energiatehokkuus- direktiivi muuttuu

Kuntien energiatehokkuussopimusten yhdyshenkilöpäivät 16.-17.11.2022

Maarit Haakana, ympäristöneuvos

Ympäristöministeriö/RYMO/ Rakennukset ja rakentaminen

Direktiivin valmistelun aikatauluista

- **Joulukuu 2021:** Komissio antoi ehdotuksensa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin muuttamiseksi, **kesäkuussa 2022** uusi lisäys (rakennusten aurinkoenergia)
 - Keskeisin tavoite rakennusten kasvihuonekaasupäästöjen ja energian loppukulutuksen vähentäminen vuoteen 2030 mennessä
- **Lokakuu 2022:** Neuvosto pääsi yhteisymmärrykseen (yleisnäkemys) ehdotuksesta 25.10.2022.
- **Joulukuu 2022?** Euroopan parlamentin näkemys ehdotuksesta
- **Alkuvuosi 2023?** Trilogit eli kolmikantaneuvottelut (komissio, neuvosto, parlamentti)
- **Kevät/kesä 2023?** Neuvosto ja parlamentti hyväksyvät lopullisen direktiivin sisällön
- **Syksy 2023?** Direktiivi voimaan
- **Vuoden 2025 alku?** Kansalliset säädökset voimaan



Keskeisimmät muutokset

Olemassa
olevat
rakennukset

Uudisraken-
taminen

Raken-
nusten
aurinko-
energia



Olemassa olevat rakennukset neuvoston yleisnäkemys 25.10.2022

- Ei-asuinrakennuksille velvoitteet energiatehokkuuden parantamiselle
 - Jäsenvaltiot asettavat vuoden 2020 tietojen pohjalta primäärienergian käytön enimmäiskynnysarvot, jotka vastaavat energiatehokkuudeltaan heikointa 15 % ja 25 % rakennuksista
 - Vuoteen 2030 mennessä kaikkien ei-asuinrakennusten primäärienergian käytön tulee olla alle 15 % kynnysarvon, vuoteen 2034 alle 25 %:n kynnysarvon.
 - Poikkeuslista rakennuksista joille ei velvoitetta soveltaa, lisäpoikkeukset sallitaan yksittäisille rakennuksille (käyttö, kustannus-hyötyanalyysi).
- Asuinrakennuksille tarkastelukohteena kannan keskimääräisen primäärienergiankäytön vähentyminen, tavoitteena asteittainen peruskorjaaminen kohti päästötöntä rakennuskantaa vuoteen 2050 mennessä
 - Kansallisesti laadittu kehityspolku vuosille 2025- 2050 asuinrakennuskannalle, ei velvoitteita suoraan yksittäisille rakennuksille. Kehityspolun tarkastuskohdat:
 - Vuonna 2033 tavoitteena nykyisen todistuksen energialuokka D
 - Vuonna 2040 tavoite kehityskulun mukaan (2033-> 2050 ZEB)
- Komission ehdotuksessa oli velvoitteena saavuttaa tietyt energialuokat tietyillä aikatauluilla, kohdistuivat suoraan kaikkiin rakennuksiin



Uudisrakentaminen ja aurinkoenergia, erityistä kuntien (julkisten elinten) rakennuksille

neuvoston yleisnäkemys 25.10.2022

- **Uudisrakentaminen:** rakennusten oltava päästöttömiä rakennuksia
 - **1.1.2028 alkaen julkisten elinten** omistamat (KOM: 1.1.2027)
 - 1.1.2030 alkaen kaikki uudet rakennukset
 - Jos **julkinen elin** aikoo ottaa käyttöönsä uuden rakennuksen, jota se ei omista, sen on pyrittävä siihen, että kyseinen rakennus on päästötön rakennus.
- **Rakennusten aurinkoenergia,** soveltuvien aurinkoenergiajärjestelmien käyttöönotto seuraavasti:
 - 31.12.2026 mennessä **kaikissa uusissa julkisissa rakennuksissa** ja muissa kuin asuinrakennuksissa, joiden hyötypinta-ala on yli 250 m²
 - 31.12.2027 mennessä **kaikissa olemassa olevissa julkisissa rakennuksissa** ja muissa kuin asuinrakennuksissa, **joille tehdään laajamittainen tai pitkälle menevä perusparannus** ja joiden hyötypinta-ala on yli 400 m² ; ja (KOM: olemassa olevat, yli 250 m²)
 - 31.12.2029 mennessä kaikissa uusissa asuinrakennuksissa



Muita muutoksia

Energia-
todistus

Latausinfra,
pyörä-
pysäköinti

Automaatio-
järjestelmät
ja
tarkastukset

Älyvalmius-
indikaattori

Perusparannus-
suunnitelma

Perusparannus-
passi

Taloudelliset
kannusteet,
energiatehokkuus-
tietokanta,
rakennusalan
ammattilaisten
sertifiointi...



Poimintoja, huomioiden erityisesti velvoitteet kunnille

neuvoston yleisnäkemys 25.10.2022

- Todistusten oltava digitaalisia, laadittava myös rakennusten laajamittaisissa korjauksissa, vuokrasopimusta uusittaessa sekä **julkisten tahojen omistamiin tai käytössä oleviin rakennuksiin**. Uusi lisäluokka A0 vastaa päästötöntä rakennusta. Myös A+ mahdollista ottaa käyttöön.
- Latauspisteet muihin kuin asuinrakennuksiin, joissa on yli 20 pysäköintipaikkaa, viimeistään 1 päivänä tammikuuta 2027:
 - a) vähintään yksi latauspiste jokaista kymmentä pysäköintipaikkaa kohden tai
 - b) putkitus vähintään 50 prosentin osuudelle pysäköintipaikoista, jotta sähköajoneuvojen latauspisteet voidaan asentaa myöhemmässä vaiheessa; ja
 - c) polkupyörän pysäköintipaikkoja, joiden osuus vastaa vähintään 15:tä prosenttia rakennuksen keskimääräisestä käyttökapasiteetista

Jos rakennukset ovat **julkisten elinten** omistuksessa tai käytössä, jäsenvaltioiden on varmistettava esikaapelointi vähintään joka toiseen pysäköintipaikkaan 1 päivään tammikuuta 2033 mennessä.



Kiitos!

Lisätietoa neuvoston yleisnäkemyksestä 25.10.2022:

<https://www.consilium.europa.eu/fi/press/press-releases/2022/10/25/fit-for-55-council-agrees-on-stricter-rules-for-energy-performance-of-buildings/>

Uusi direktiivin muutosehdotus 18.5.2022 (REPower/Aurinko)

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52022PC0222&qid=1653399114808>

Lisätietoa 15.12.2021 annetusta direktiiviehdotuksesta ympäristöministeriön sivulla

<https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus>



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

