



# EPBD sisältö ja toimeenpano

9.10.2024, KETS

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö

# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpano

- EPBD - direktiivi on julkaistu 8.5.2024 ja se tuli voimaan 28.5.2024.
- EPBD on toimeenpantava kahden vuoden kuluessa voimaantulosta, eli viimeistään 29.5.2026 säädökset voimassa ja notifioituna.
- Direktiivin toimeenpano on organisoitu nimittämällä seurantaryhmä. Eri osa-alueiden valmisteluryhmät esittelevät tarvittavat säädösmuutokset ja sisältöehdotukset keskusteltavaksi.
  - Ensimmäinen seurantaryhmän kokous oli 20.9.2024
- Valmisteluryhmiä on kolme kappaletta.



# Keskeisimmät liittyvät HO kirjaukset

- Vähennetään rakentamisen energiankulutusta ja parannetaan rakennusten energiatehokkuutta kustannustehokkain keinoin.
- Vaikutetaan siihen, että EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kirjaukset mahdollistavat mahdollisimman laajan kansallisen liikkumavaran.
- EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa asukkaille ja kiinteistön omistajille ei tule asettaa kohtuuttomia velvoitteita.
- Mikäli uusia velvoitteita tulee, varmistetaan, että kaikilla kotitalouksilla on mahdollisuus vastata sääntelyn tuomiin velvoitteisiin.
- Hallitus kannustaa energiatehokkuuteen ja muihin energiaa säästäviin toimenpiteisiin sekä vähäpäästöiseen rakentamiseen.



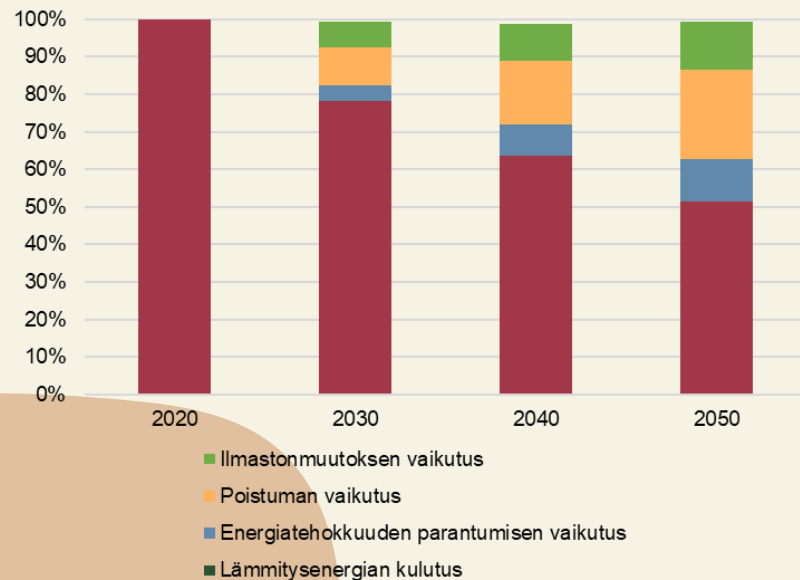
# EPBD Mitä tavoitellaan?

- Direktiivin tavoitetta on laajennettu, rakennusten energiatehokkuuden parantamisen lisäksi nyt tavoitellaan myös päästöttömän rakennuskannan saavuttamista viimeistään vuonna 2050.
- Päästötön rakennus määritellään kansallisesti uudis- ja korjausrakentamiselle erikseen ja määrittelyssä otetaan huomioon muun muassa:
  - Ulkoiset ilmasto-olosuhteet,
  - paikalliset olosuhteet,
  - sisäympäristön laatuvaatimukset ja
  - kustannustehokkuus.



# Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050 tavoitteet\*

Lämmitysenergian kulutuksen pienentyminen  
2020-2050



- Tavoitteeksi on asetettu vähentää rakennusten hiilidioksidipäästöjä vuoden 2020 alusta 90 prosenttia vuoteen 2050 mennessä.
- Tavoitteena on, että lähes nollaenergiarakennusten osuus kasvaa 10 prosentista yli 90 prosenttiin vuoteen 2050 mennessä.
- Lämmitysenergiankulutus (brutto) laskee vuodesta 2020 vuoteen 2050 mennessä noin 50 prosenttia.
- Ostoenergian odotettu kulutus vähenee samana ajankohtana enemmän, noin 60 prosenttia.

\*EPBD (uudelleen laaditussa **Kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma**)



# EPBD Mikä säilyy ja mikä muuttuu?

- Vaatimukset koskevat edelleen muun muassa:
  - uusia rakennuksia ja niiden osia sekä rakennusosia,
  - olemassa olevia rakennuksia ja niiden osia sekä rakennusosia
  - teknisiä järjestelmiä uudis- ja korjausrakentamisessa
  - Sähköautojen latauspisteiden määrä kasvaa. Lisäksi esikaapelointi, putkitus ja polkupyörien ”parkkipaikat”
- Soveltamisalaan on lisätty uusia asioita
  - Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050 korvataan Kansallisella rakennusten perusparannussuunnitelmalla.
  - Lisäksi mm. aurinkoenergia, GWP, älykkäät rakennukset, kansallinen rakennusten energiatehokkuustietokanta (tehtävä uusi kokoava tietokanta), rakennusten sisäympäristön laatu ja vapaaehtoinen perusparannuspassi (maksullinen).



# Uudet rakennukset

- 1. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että uudet rakennukset ovat 11 artiklan mukaisia päästöttömiä rakennuksia seuraavasti:
  - a) 1 päivästä tammikuuta 2028 alkaen julkisten elinten omistuksessa olevat uudet rakennukset; ja
  - b) 1 päivästä tammikuuta 2030 alkaen kaikki uudet rakennukset.
- 2. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali lasketaan liitteen III mukaisesti ja ilmoitetaan rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa
  - a) 1 päivästä tammikuuta 2028 alkaen kaikkien sellaisten uusien rakennusten osalta, joiden hyötypinta-ala on yli 1 000 m<sup>2</sup>;
  - b) 1 päivästä tammikuuta 2030 alkaen kaikkien uusien rakennusten osalta.



# Esimerkkejä rakennuksiin liittyen

- Tavoitteena päästötön rakennuskanta vuoteen 2050 mennessä.
  - Päästötön rakennus määritellään kansallisesti uudis- ja korjausrakentamiseen.
  - Päästöttömän rakennuksen energiantarpeen on oltava vähintään 10 prosenttia pienempi kuin nykyisen lähes nollaenergia rakennuksen => U-arvo vaatimuksia kiristettävä.
- Lisäksi
  - Asuinrakennuskannan primäärienergian keskimääräisen kokonaiskäytön on vähennyttävä vähintään 16 prosenttia 2030 mennessä ja vähintään 20–22 prosenttia 2035 mennessä verrattuna vuoteen 2020. Ei yksittäisiin asuinrakennuksiin kohdistuvia ns. pakkoremontteja.
  - Energiatehokkuutta koskevilla vähimmäisvaatimuksilla on varmistettava vähintään, että kaikki muut kuin asuinrakennukset jäävät alle
    - a) 16 prosentin kynnysarvon vuodesta 2030; ja
    - b) 26 prosentin kynnysarvon vuodesta 2033.
- Referenssivuosi on 2020
- Sisältää jouston mahdollisuuksia mm. odotettavissa olevan tulevan käytön, vaikeiden ongelmatilanteiden tai epäsuotuisan kustannus-hyötyanalyysin perusteella. Saavutettava arvioituja joustoja vastaavat energiatehokkuuden parannukset muun kuin asuinrakennuskannan muissa osissa.





# Aurinkoenergia

- Uusien rakennusten suunnittelun yhteydessä optimoitava aurinkoenergian tuotantopotentiaali.
- Otettava käyttöön porrastetusti muun muassa:
  - Viimeistään 31.12.2026 uusissa julkisissa muissa kuin asuinrakennuksissa joiden hyötypinta-ala on yli 250 neliömetriä.
  - Olemassa olevissa julkisissa rakennuksissa porrastetusti hyötypinta-alan mukaan 2000-250 neliömetriä, 31.12.2027 - 31.12.2030.
  - Uusissa asuinrakennuksissa ja katetuilla pysäköintialueilla rakennusten läheisyydessä viimeistään 31.12.2029.
- Jousto mahdollista teknisen, taloudellisen ja toiminnallisen toteutettavuuden perusteella.



# Muutoksia säädöksiin, muun muassa

- Rakentamislaki 751/2023
- Automaatio- ja latauspistelaki 733/2020
- Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015
- Energiatodistuslaki 50/2013
- Laki rakennusten energiatehokkuudesta (uusi)
- VNa energiamuodon kertoimista 788/2017
- VNa energiatodistuksen laatijan pätevyydestä 170/2013
- YMa rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017
- YMa energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13 ja 2/17
- YMa eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista 718/2020)
- YMa Uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017,
- YMa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017
- YMa vesi- ja viemärlaitteistoista 1047/2017, 814/2020 ja 62/2023
- Suuri määrä laskimia ja opastavaa aineistoa päivitettävä vastaamaan uusien säädösten sisältöä.



# Kiitos mielenkiinnosta !

Jyrki Kauppinen  
Rakennusneuvos  
[Jyrki.Kauppinen@gov.fi](mailto:Jyrki.Kauppinen@gov.fi)

*Together we move forward...*



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

